

1077 Budapest, Csányi utca 8.

Hrsz.: 34112

területen létesítendő

## **CSÁNYI8 TÁRSASHÁZ**

### **BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

2023. május

## **ÉPÜLETVILLAMOSSÁG**

**Építtető:**

**EVIN NONPROFIT Zrt.**

1071 Budapest, Damjanich utca 12.

**Generál tervező:**

**NXP.A Építész Tervező kft.**

2051 Biatorbágy, Szent István utca 4.

**Épületvillamosság:**

**Futurplan Mérnökiroda Kft.**

[futurplan@futurplan.org](mailto:futurplan@futurplan.org),

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189. A.ép. 1.em.

Adószám: 26754888-2-43

Fekete Zsolt, tervező

V 03-01105

Pallai Márton, tervező

V 01-16756

## 1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Jelen leírás alapja a TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. által 2011. március hónapban készített Műszaki tervdokumentációja a társasház közhasznú hálózatra csatlakozásáról. A lakások és üzletek, valamint meglévő fogyasztásmérőket ezen dokumentáció alapján, valamint a helyszíni felmérés alapján vettük át. A felújítás elkészült, új főelosztóval és új méretlen fővezetékekkel, valamint új fogyasztásmérőkkel a kapualjban vagy a lakásokon belül.

Jelen fázisban a felújítás/átalakítás során a homlokzati épületrész felújításra kerül, az U alakú, udvarba nyúló épületrészek pedig elbontásra kerülnek az építészeti dokumentáció szerinti kivitelben. Az elektromos hálózat tehát nagyrészt megfelelő és megtartandó, az átalakítás elektromos szempontból legfőképp bontási feladatokat tartalmaz.

A létesítmény rendeltetése: társasház

Az épület felépítése:

A tárgyi cím alatt meglévő épület jelenleg az alábbi szintekből áll:

- pinceszint (tárolók, ELMŰ trafóhelyiség, 1 üzlet)
- földszint (1 üzlet, 9 bontandó lakás, 4 megmaradó/átalakítandó lakás)
- 1.emelet (4 megmaradó/átalakítandó lakás)
- 2.emelet (4 megmaradó/átalakítandó lakás)
- Tetőtér

Az épület tervezett felépítése:

- pinceszint (tárolók, ELMŰ trafóhelyiség)
- földszint (1 üzlet, 2 lakás)
- 1.emelet (4 lakás)
- 2.emelet (4 lakás)
- Tetőtér

Csak minősített, ill. alkalmazási engedéllyel rendelkező anyagok, készülékek és berendezések építhetők be.

A villamos berendezések létesítésénél az érvényes Magyar Szabványok, rendeletek, tűzvédelmi előírások szigorúan betartandók.

---

A tervezés és kivitelezés az érvényes Magyar Szabványok, előírások és jogszabályok, alapján készül.

Ezek közül a jelentősebbek:

MSZ HD 60364-4-46:2017	Leválasztás és kapcsolás
MSZ HD 60364-5-51:2010	A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
MSZ HD 60364-5-537:2017	A leválasztókapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei
MSZ HD 60364-5-534:2016	Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. Túlfeszültség-védelmi eszközök
MSZ HD 60364-5-54:2012	Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő összekötő-vezetők
MSZ HD 60364-5-559:2013	A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. Lámpatestek és világítási berendezések
MSZ HD 60364-6:2017	Ellenőrzés
MSZ EN 50110-1:2013	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ 1585:2016	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ 1:2002	Szabványos villamos feszültségek
MSZ 146-6:1998 2.	0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek /1M:2000 /2M:2003 /3M:2007 (EN)
MSZ 447:2019	Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)	
1993. évi XCIII. 1993 törvény a munkavédelemről	
1997:CII 1997. törvény (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv, módosítása)	
4/2002 (II. 20) SzCsM-EüM rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről	
358/2008. (XII. 3.) Korm. Rendelet munkavédelem	
312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról	
TvMI 7.5:2022.06.13. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv	
3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről	

## 2 BONTÁSI MUNKÁLATOK

### 2.1 Bontandó rendszerek

A bontásra kerülő épületszárnyakban minden elektromos nyomvonalat, szerelvényt, kábelezést, elosztóberendezést, mérőhelyet el kell bontani. Ezen lakások betápláló fővezetékét egészen a csoportos mérőhelyig vagy a gerincig vissza kell bontani.

A megmaradó épületszárnyban (fő épületrész) a lakásokon belül minden elektromos nyomvonalat, szerelvényt, kábelezést, elosztóberendezést el kell bontani, azonban meg kell védeni a betápláló fővezetékét és a gyengeáramú betápláló nyomvonalat.

A lakásokon belül az új mérőket és gyengeáramú fogadódobozokat az új kialakításnak megfelelően kell kialakítani.

Amennyiben a meglévő fővezetékek nem felelnek meg az áramszolgáltatói előírásoknak, úgy cserélni szükséges őket.

Minden üres, sérült kötődoboz el kell bontani vagy cserélni kell. A kötődobozokat fedéllel, felirattal kell ellátni és a felújítás során vakolat mögé kell rejteni/le kell festeni, hogy esztétikus megjelenésűek legyenek.

Villamos kivitelező feladata minden nem élő nyomvonal, kábelezés teljes elbontása.

### 2.2 Villamos munkavédelmi fejezet

Méréssel kell meggyőződni arról, hogy a berendezésben nincs vonali vagy testzárlat, a szigetelési ellenállása megfelelő-e.

A bontás előtt minden elmenő áramkört le kell választani, és biztosítani arról, hogy a visszakapcsolást ne lehessen elvégezni addig, amíg a munkálatok folynak.

Az előremenő áramkörök egyenkénti lekapcsolásánál tennivalók rendje a következő:

1. Teljes leválasztás: a villamos berendezésnek azt a részét, amelyen munkavégzés folyik, le kell választani az összes tápforrásról.
2. Biztosítás visszakapcsolás ellen: a villamos berendezésnek a munkavégzés céljából történő leválasztására használt összes kapcsolóeszközt biztosítani kell a visszakapcsolás ellen, célszerűen a működtető mechanizmus reteszelésével. Távműködtetésű kapcsolóeszközök alkalmazása esetén a visszakapcsolást helyi működtetésű eszközökkel kell megakadályozni. A leválasztásnál használt jelző- és reteszelőrendszernek megbízhatónak kell lennie.

3. A villamos berendezés feszültség nélküli állapotának ellenőrzése: a feszültség nélküli állapotot a villamos berendezés minden pólusán ellenőrizni kell a munkavégzés helyén vagy annak közelében. Az ellenőrzés magában foglalja például a szerkezetekbe épített feszültségkémlő eszközök és/vagy különálló kémlő eszközök használatát.
4. Földelés és rövidre zárás: minden kiefeszültségű villamos berendezés esetében a munkavégzés helyén minden olyan részt, amelyen munka folyik földelni kell és rövidre kell zárni. A földelő- és rövidre záró szerkezeteket vagy eszközöket először a földelési ponthoz kell csatlakoztatni és csak aztán a földelendő alkatrészhez. A földelő- és rövidre záró szerkezetek vagy eszközök lehetőleg legyenek a munkavégzés helyéről láthatóak.
5. A közeli, feszültség alatt álló részek elleni védelem: A feszültségmentesített rész körülhatárolása mindig úgy történjék, hogy még a határvonal érintése se legyen feszültség alatti tevékenységnek tekinthető

Feszültség alatt a berendezésben dolgozni nem szabad.

A be- és kikapcsolással kapcsolatos teendőket az MSZ 1585 üzemi szabályzat és a mindenkori munkavédelmi balesetelhárítási rendelkezések szabályozzák.

### **2.3 Hulladékkezelés**

A bontási munka során fokozott figyelmet kell fordítani a környezetvédelemre, ezért a Kivitelező kötetes az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni.

A munkavégzés során keletkező hulladékot maradéktalanul és szelektíven össze kell gyűjteni.

Vízhasználattal járó technológiai folyamatok során a káros szennyezés élővízbe, közcatornába nem kerülhet.

Amennyiben a tevékenység folytán veszélyes hulladék keletkezik, akkor azt az ideiglenes gyűjtőhelyen úgy kell elhelyezni, hogy az a talajt ill. a felszín alatti vizeket ne szennyezhesse. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni és fajtánként külön kell tárolni. Veszélyes hulladékot csak az előírásoknak megfelelő helyre lehet továbbszállítani.

A kivitelezés során keletkező hulladékok besorolása:

Csomagoló anyagok:

15 01 01 (papír, karton)

15 01 02 (műanyag)

15 01 06 (kevert csomagolás)

16 01 16 (vasfémek)

Közelebről nem meghatározott hulladékok:

16 01 19 (műanyagok)

16 02 (elektromos és elektronikus berendezések)

A szerelés során keletkező elektromos hulladékok (kábel erek, védőcső végek, blankolásnál keletkező vezetékvégek) szelektíven gyűjtendő és szállítandó el újra felhasználásra.

Budapest, 2023. május 25.



.....  
Fekete Zsolt  
elektromos tervező  
okleveles villamosmérnök  
V 03-01105



.....  
Pallai Márton  
elektromos tervező  
okleveles villamosmérnök  
V 01-16756