

LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA
1077 BUDAPEST, CSÁNYI U. 8., HRSZ.: 34112

BONTÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TARTÓSZERKEZET



TARTALOMJEGYZÉK

- | | | |
|----|-------------------------------|----------|
| 1. | Tervezői nyilatkozat | 3. oldal |
| 2. | Bontási terv – műszaki leírás | 4. oldal |

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős tartószerkezeti tervező: **Marót Balázs, Fabius Plus Kft.**
címe: 2000 Szentendre, Toldi u. 2.
jogosultsági száma: SZÉS-1-T, T-T 13-9287

Építtető neve, megnevezése:
EVIN NONPROFIT Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
Lakóépület felújítása
Bontási tervdokumentáció
Tartószerkezeti munkarész

A tervezett építési tevékenység: -helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:
1077 Budapest, Csányi u. 8.
HRSZ: 34112

Alulírott tervező a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti- műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, statikai követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás, vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű. A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk. Az alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeinek megfelelnek. A szükséges egyeztetések megtörténtek, annak tartalmát a műszaki leírásban igazolom. Az építmény nem tartalmaz azbesztet.

Felhasznált szabványok és előírások:

MSZ EN 1991-1:2005: Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások.
MSZ EN 1991-1:2010: Eurocode 2: Vasbeton szerkezetek tervezése
MSZ ENV 1993-1-1:1992/A1:1999: Eurocode 3: Acélszerkezetek tervezése
MSZ EN 1995-1-1:2005: Eurocode 5: Faszervezetek tervezése.
MSZ ENV 1996-3:2000: Eurocode 6: Falazott szerkezetek tervezése. 3. rész: Egyszerűsített méretezési módszerek és a falazott szerkezetek egyszerű szabályai.
MSZ EN 1997-1:2005: Eurocode 7: Geotechnikai tervezés. 1. rész: Általános szabályok.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

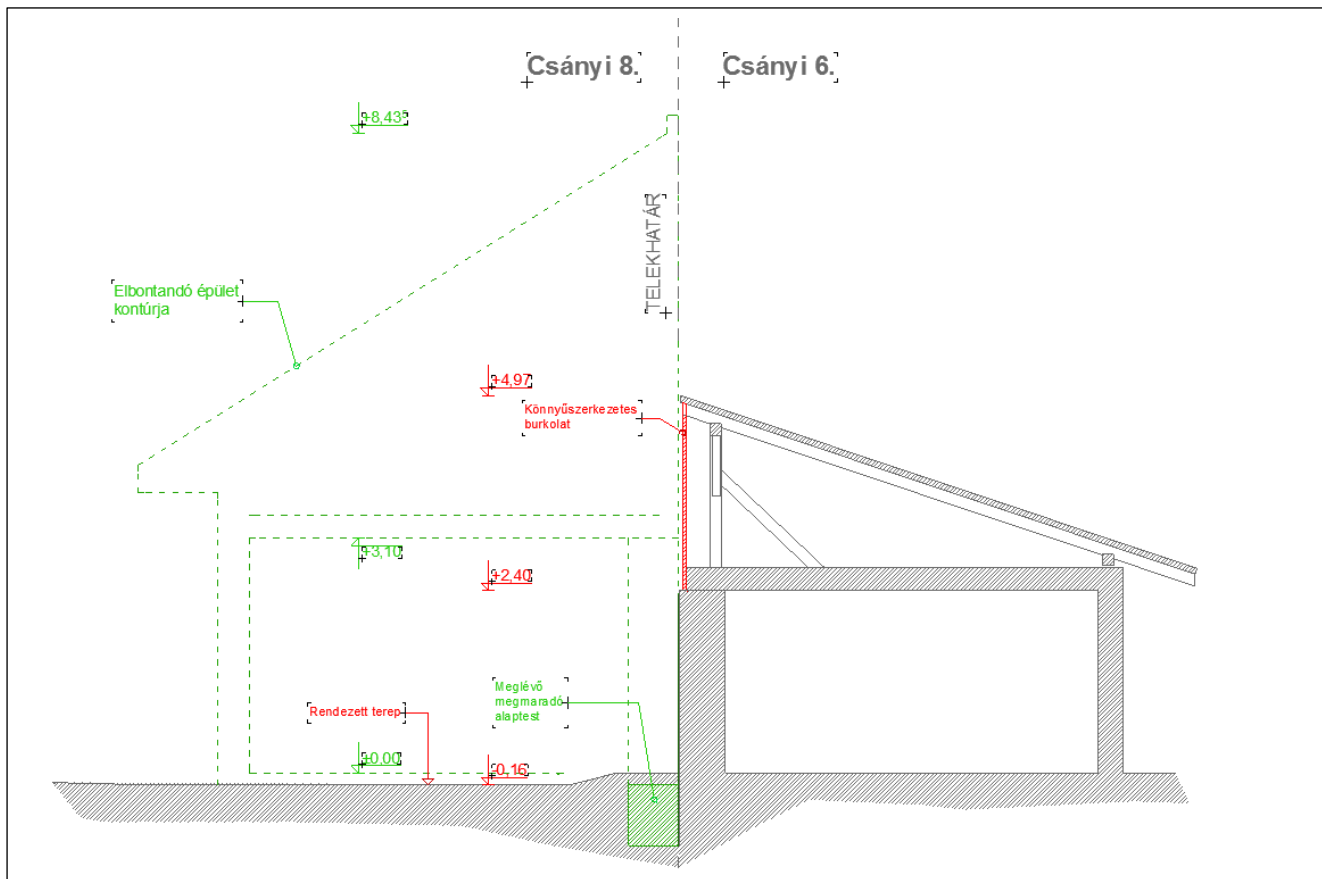
Szentendre, 2023. 05. 30.

Aláírás:
felelős tartószerkezeti tervező:



.....

A szomszédos épületeknél az elbontandó épületünk alapozási szerkezetét benne kell hagyni a földben, mivel így biztosítható a szomszédos épület alapozásának megtámasztása. A bontás után szükséges a szomszédos épület tetőszerkezetének (félnyereg tető) oldalfalát könnyű szerkezetes elemekből kialakítani, mivel a bontás után a szél és más időjárási hatások (eső) károsítják az épületet.



Azon a szakaszon ahol nincsen meglévő és megtartandó épület a szomszédban, tervek szerint a meglévő falszakaszokat el kell bontani és új kerítést építeni a két telek közé.

2.4 Egyéb építmények:

A telken található az udvar hátuljában egy 3,10 x 6,00 méter alapterületű egyszintes tároló épület. Az épület romos állapotú. Mivel ez az épület is a szomszédos épülethez csatlakozik, az alapozás elbontásakor szükséges megtartani a csatlakozó alapokat a földben. Az udvaron található tereplépcső elbontható.

2.5 Munkavédelem, összefoglalás:

Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat vonatkozó előírásait az építőipari munkák kivitelezése során maradéktalanul be kell tartani! Építőipari munka alatt – e szabályzat alkalmazása szempontjából – azok a létesítési, karbantartási, átalakítási, bontási és hibaelhárítási munkák értendők, amelyek valamilyen építménnyel kapcsolatosak, függetlenül attól, hogy az építmény ideiglenesnek vagy véglegesnek tekinthető, beleértve a szükséges előkészítő és befejező munkákat is. A szabályzat előírásait alkalmazni kell valamennyi építési-, építésszerelési munkáknál és a földmunkáknál, ideértve a munkaárkok, bevágások, töltések, rézsűk készítését is. Építmény és részeit, segédszerkezeteket,

állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére illetve átadására alkalmas legyen. Építményt és részeit csak annak megszilárdulása, a szükséges kötések kialakítása és ezekről történt meggyőződés után szabad megterhelni, munkahely céljára, vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Építési munkagödörök, árkok falait – a talajállékonyságot figyelembe véve – úgy kell kitámasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizze állékonyságát. Segédszerkezetek, állványok, továbbá munkagödörök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy

- a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet,
- az alkalmazott technológia, vagy
- a felhasznált anyag veszélyforrást jelent, ezt azonnal jelenteni köteles a munka irányítójának és intézkedést kell kérnie. Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll. Valamennyi építés kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

2.6 Összefoglalás:

A bontási munkálatokat az építési sorrend alapján, annak fordítottjaként kell meghatározni. A földemek bontóállvány segítségével, kézi erővel, vagy gépi erővel kell elbontani. A bontási munkálatok során be kell tartani a 45/2004. (VII. 26.) BM-KVVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól, a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkahelyi követelményekről, és az Msz-04-900-905 szabvány munkavédelmi előírásokról szóló rendeleteket!

A leírtak alapján elvégzett bontási munkálatok a szomszédos épületekben állékonyságát nem veszélyeztetik!

Szentendre, 2023. 05. 30.

.....
Marót Balázs
tartószerkezeti tervező, szakértő