



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

**BUDAPESTI VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS**

**TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY**

**vélemény sorszáma: 075/2023**  
**iktatószám: BP/ÉTDK-1703/37-2/2023**

A Tervtanács neve:	<b>Budapesti Városépítészeti és Építészeti Tervtanács,</b> mint területi tervtanács
A Tervtanács székhelye:	Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami Főépítészeti Iroda 1138 Budapest Váci út 174.
A tervtanácsi ülés helye:	-
A tervtanácsi ülés időpontja:	-
A megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezése:	<b>Homlokzatfelújítás</b>
A tervezett építési tevékenység helye:	<b>Budapest VII. kerület Csányi utca 8.</b>
Helyrajzi szám:	34112
Védelem fajtája:	Műemlék
A tervező:	Nagy Iván DLA (É/1 01-0100)
A tervező címe, illetve székhelye:	2051 Biatorbágy, Szent István utca 4.
A Megbízó:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
A Megbízó címe:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.

A 252/2006. Korm. rendelet 13. § (9) bekezdés a) pontja alapján a tervtanácsi véleményt a **Tervtanács elnöke adja ki.**

**A Tervtanács elnöke a tervdokumentációt az alábbi feltétellel megvalósításra ajánlja:**

- Helyszínen színminta felfestése szükséges a homlokzati felületek kialakítása előtt a Tervező, a Kerületi Főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a Kivitelező részvételével.

Felhívom Tervező és Megbízó figyelmét, hogy

- a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére.
- a tervtanácsi vélemény elsősorban a tervezett építési tevékenység településképi megfeleltetésének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír.
- a terv helyi építési szabályzatnak, valamint a hatályos egyéb építésügyi jogszabályoknak való megfeleltetését az illetékes építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során vizsgálja részletesen, a Tervtanács csak felhívja a figyelmet az észrevett hiányosságokra, esetleges ellentmondásokra.
- a Tervtanács véleményét a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 16/A.§ alapján az eljáró hatóság az eljárása, döntése meghozatala során érdemben vizsgálja és az abban foglaltaktól eltérően is dönthet.

**Indokolás:**

A Tervtanács a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdése szerint vizsgálta, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, ezen belül a településképhez való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének, a helyi építési és településképi előírásoknak, valamint műemlék vagy műemléki terület érintettsége esetén az örökségvédelmi szempontoknak, és a világörökségi területre vonatkozó követelményeknek.

Tervtanács a véleményét a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet vonatkozó előírásainak megfelelően alkotta meg, tárgyi terv véleményezésének jogalapja a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 9. § (5) bek. a) pont ab) alpontjában meghatározott eset.

*Dátum – digitális aláírás szerint*

**Iványi Gyöngyvér**  
állami főépítész  
a tervtanács elnöke