

ÉPÍTÉSTÖRTÉNET

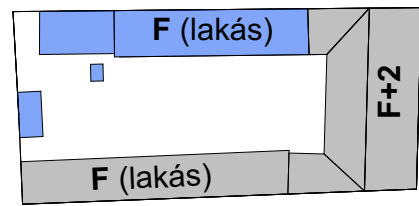
1840 körül

1859
Gottgeb Antal

1862
Limburszky József

1870
Gottgeb Antal

1872 után (?)



Telekterület: 1312 m²

Övezet: $V_t - V/2$

Beépíthetőség: K(70), azaz terepszint felett: kialakult / max. 70 %

Zöldfelületi min: 10 %

Max. szintszám: K(6), azaz F+5 emelet

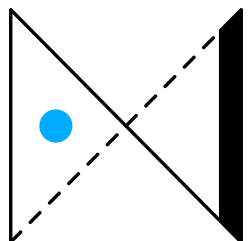
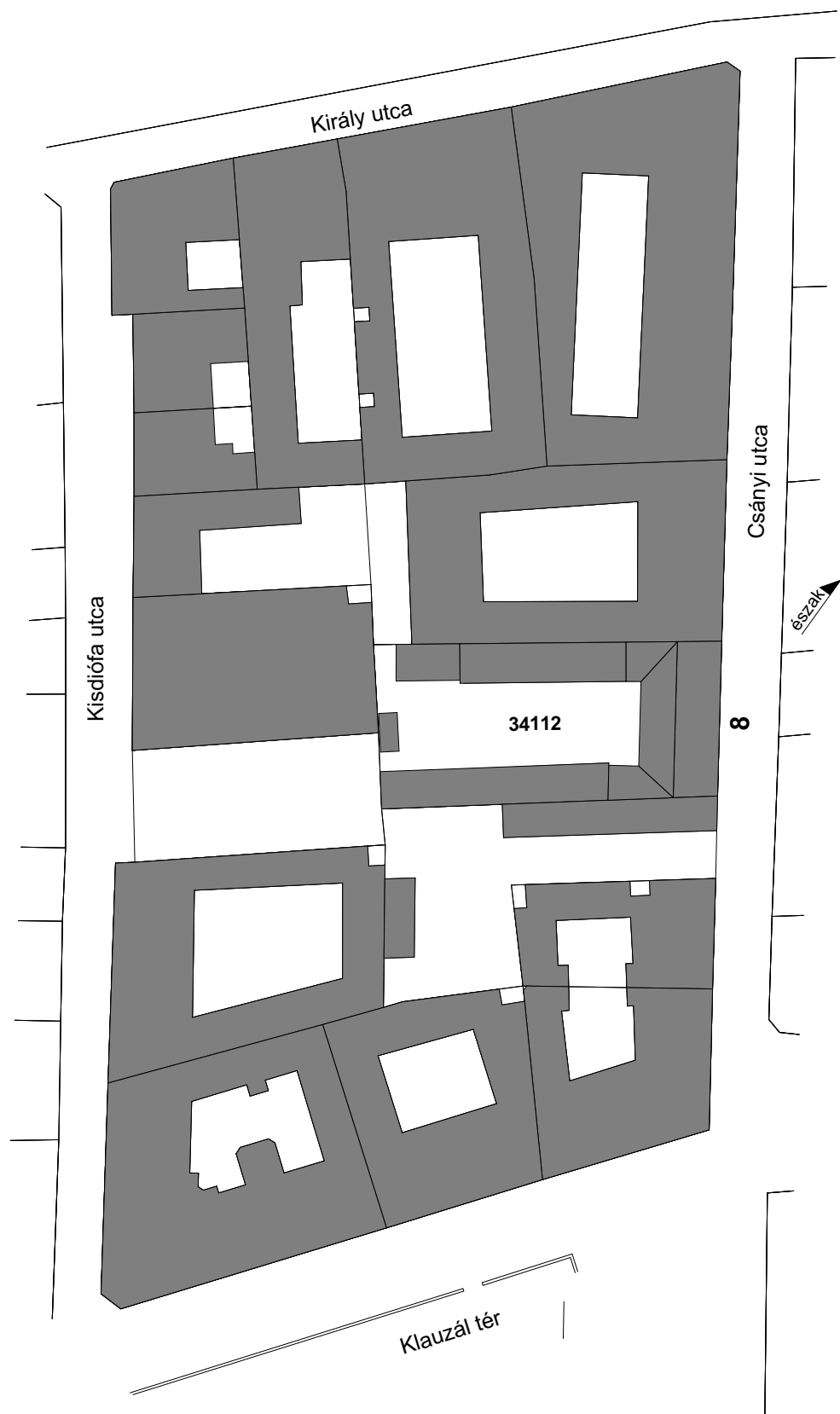
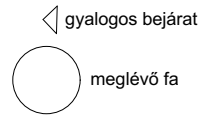
Épületmagasság: 24,5 m (maximum)

Beépítettség jelenleg: 773 m², 58.92 % < 70 % MF

Zöldfelület jelenleg: 206 m², 15.7 % >10 % MF

Szintszám: F+2 < K(6) MF

Épületmagasság: 8,90 m < 24,5 m MF



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

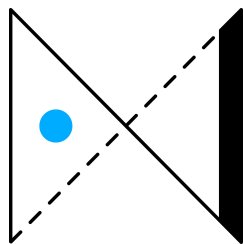
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT helyszínrajz

színkódok:

**/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/**

É .1.1

m 1:1000, 1:500
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

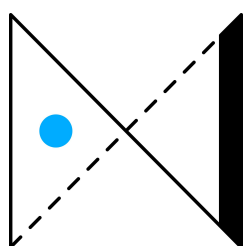
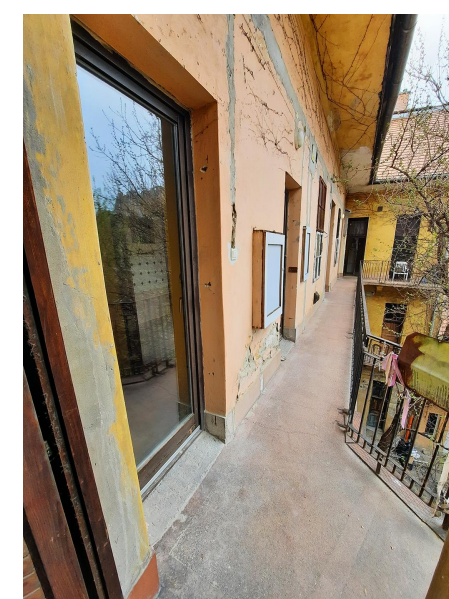
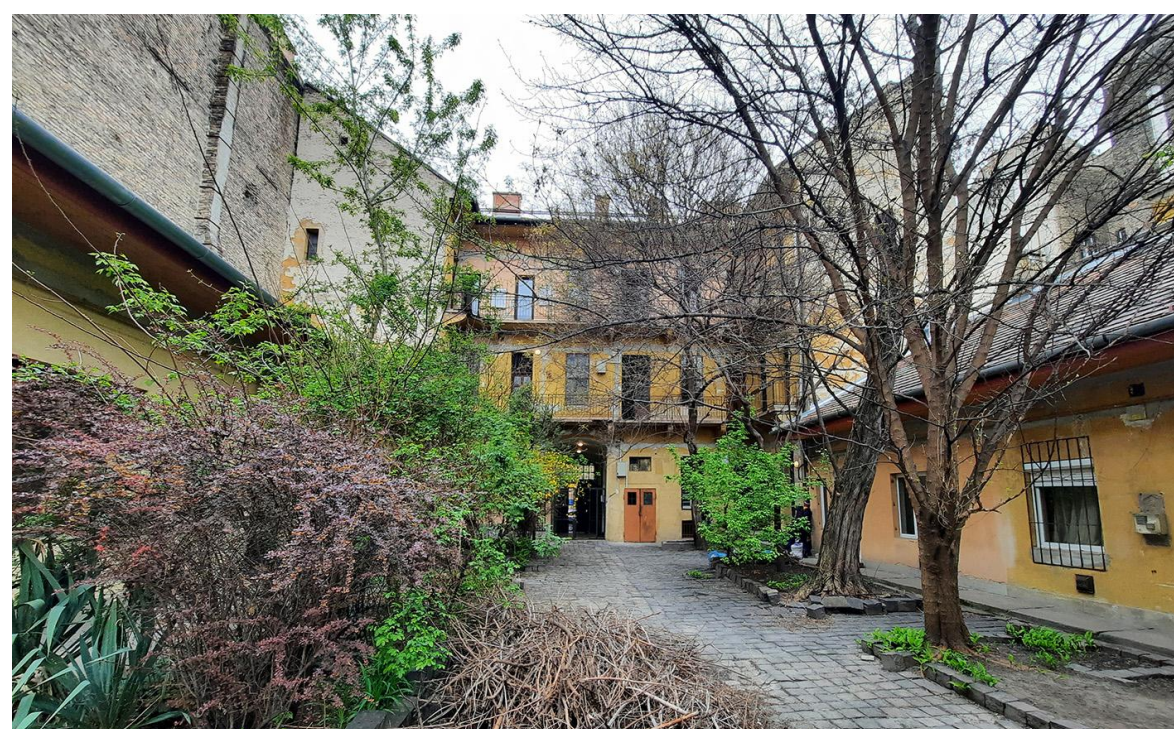
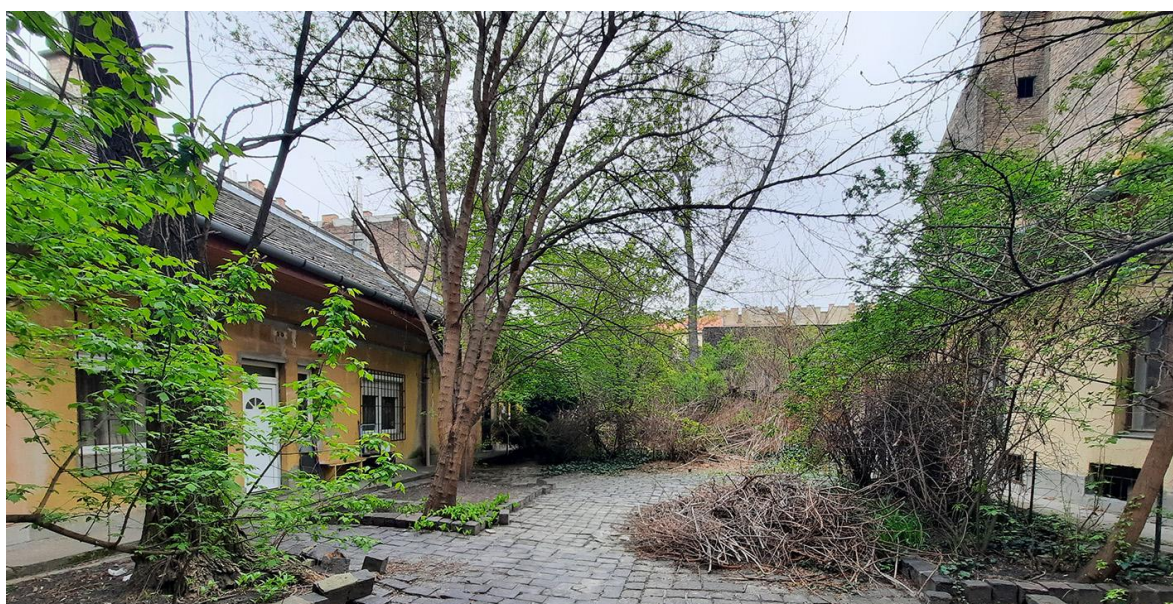
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
helyszínfotók - utcai oldal

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.2

m
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

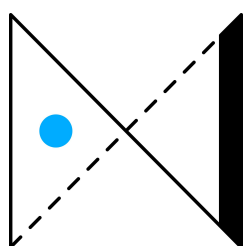
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
helyszínfotók - udvari rész

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.3

m
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

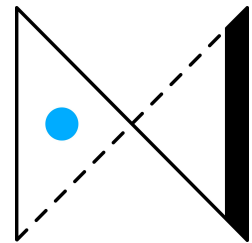
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
helyszínfotók - részletek

színkódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.4

m
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortóbagy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E11 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

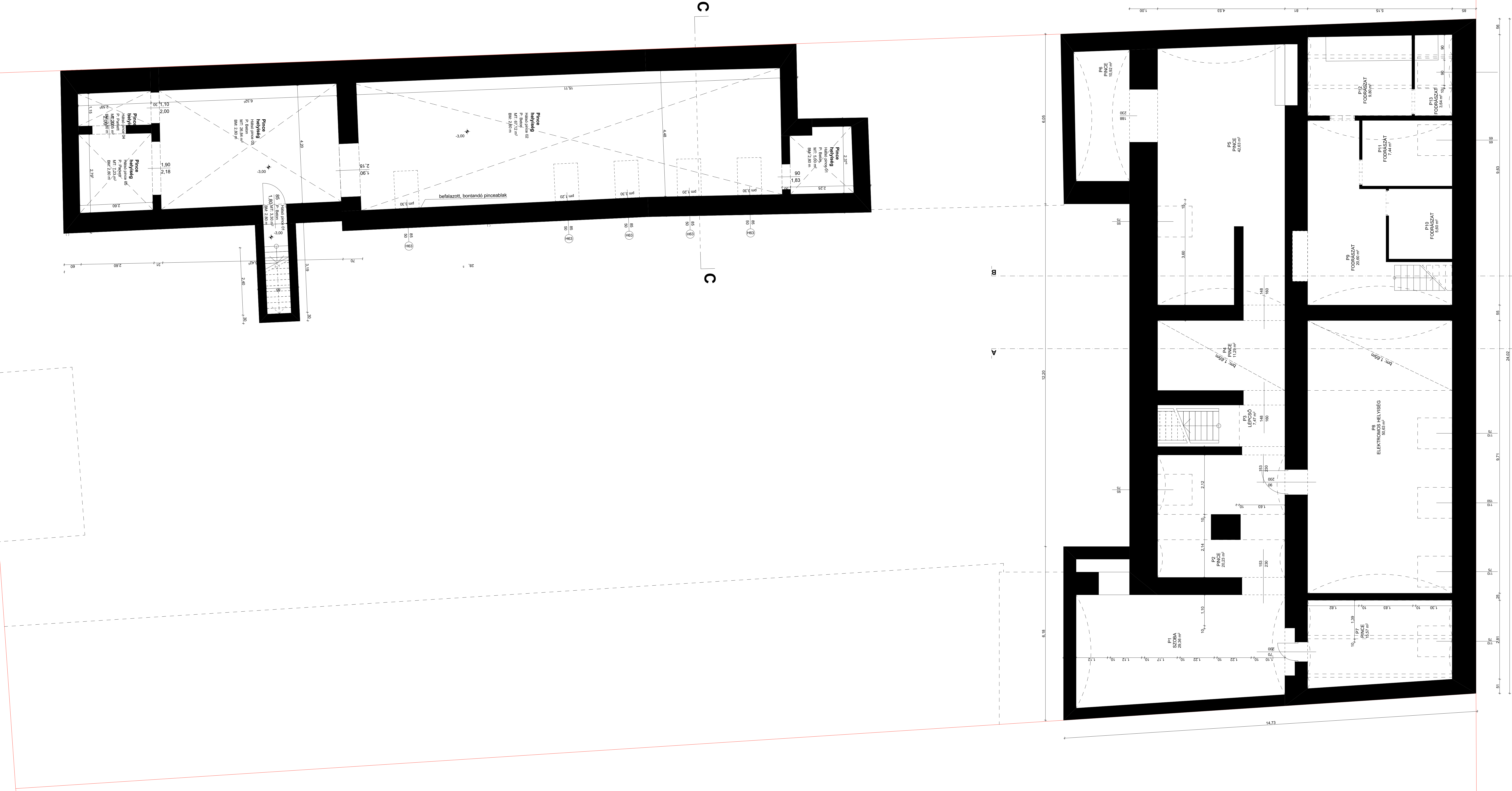
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
pince alaprajz

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.5

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortóbagy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E11 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

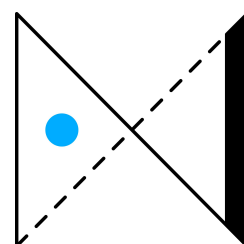
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
pince alaprajz

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.5

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortagy, Szent István u. 4.
Építész vezető tervező:
Nagy Iván E11 01-0100
Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

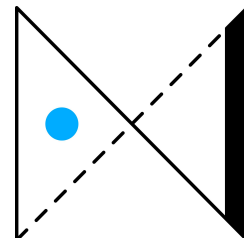
1077, Budapest, Csányi u. 8.
EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
földszint alaprajz

színekódok:
/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.6
m 1:50
2023. 05. 31.





NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortbagy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

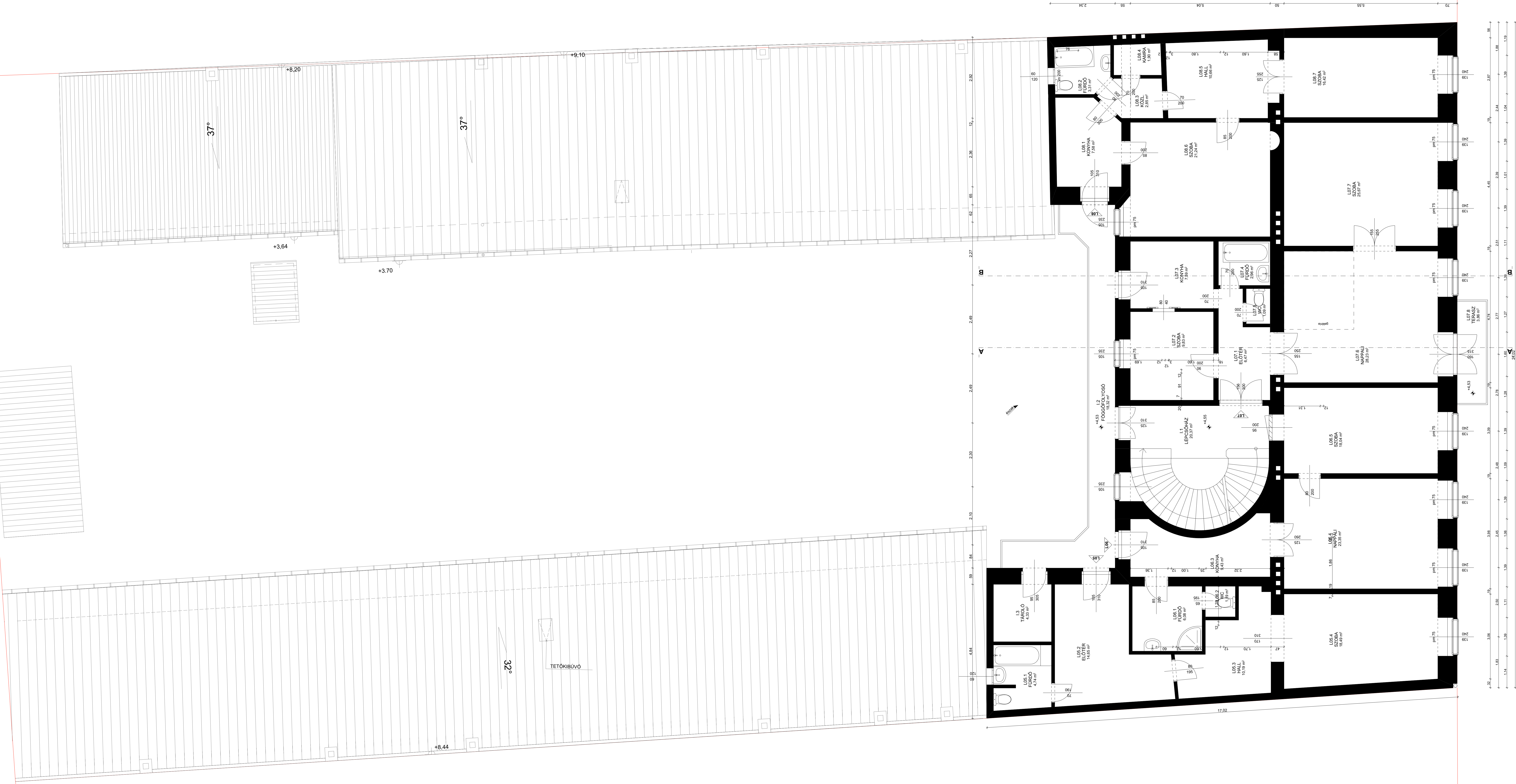
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
első emelet alaprajz

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTÁNDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.7

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortbagy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

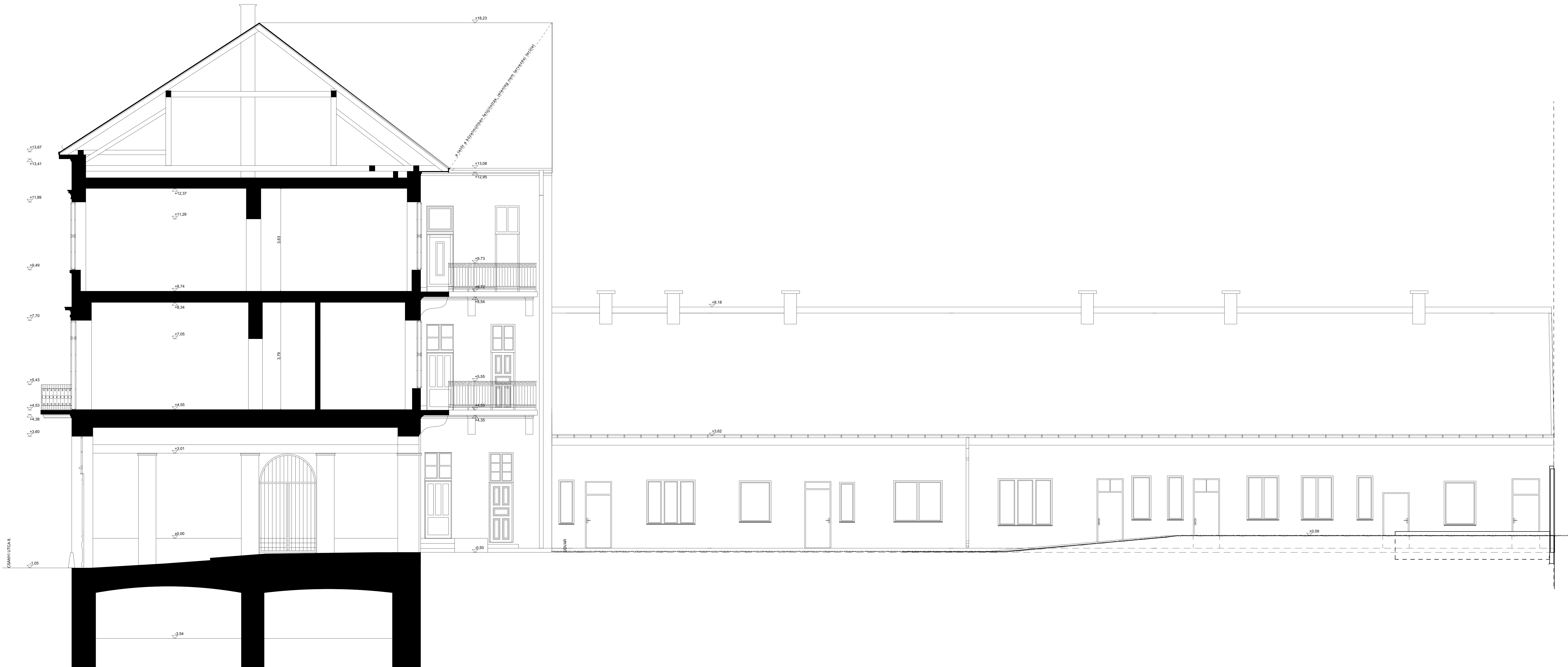
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
első emelet alaprajz

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTÁNDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.7

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortóbagy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E/1 01-0100
Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

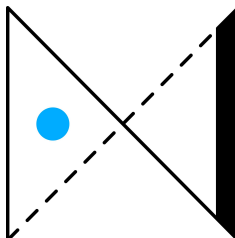
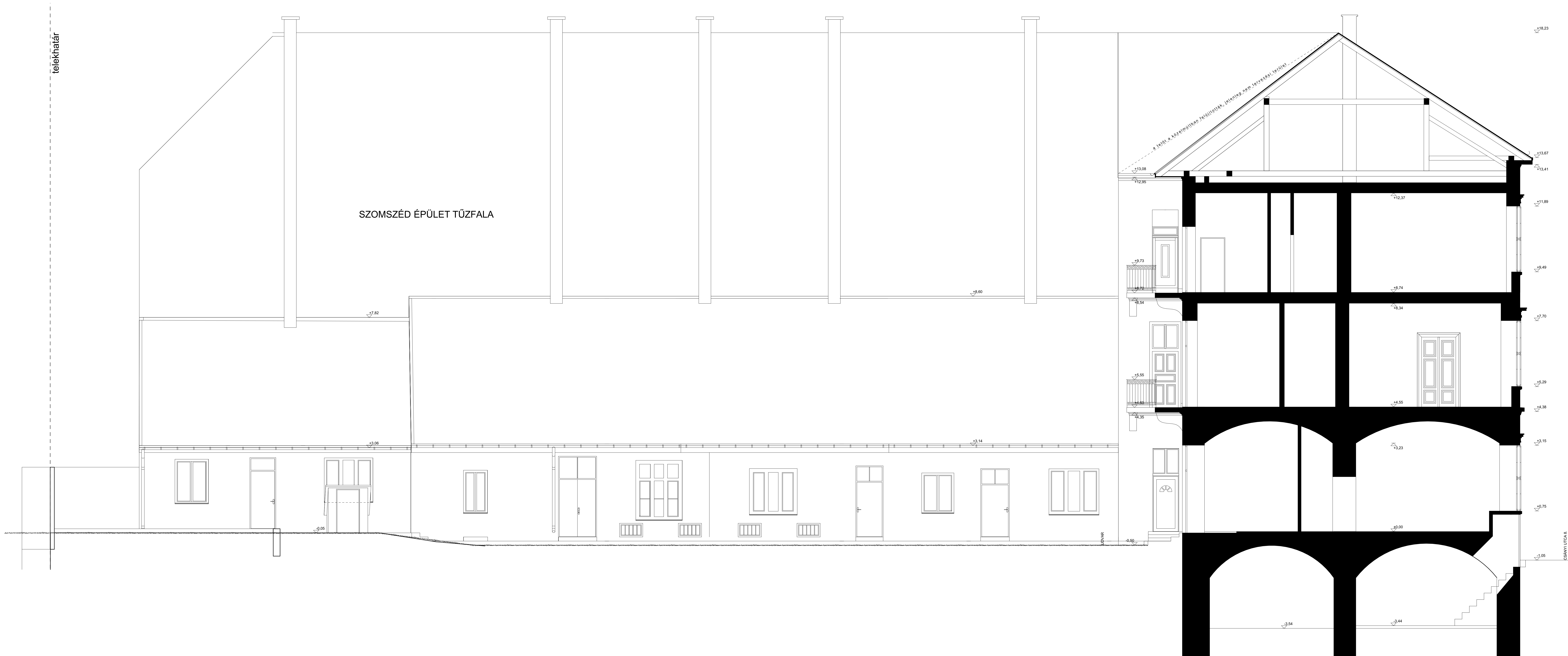
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
AA metszet

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTÁNDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.9

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortóbagy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E11 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
BB metszet

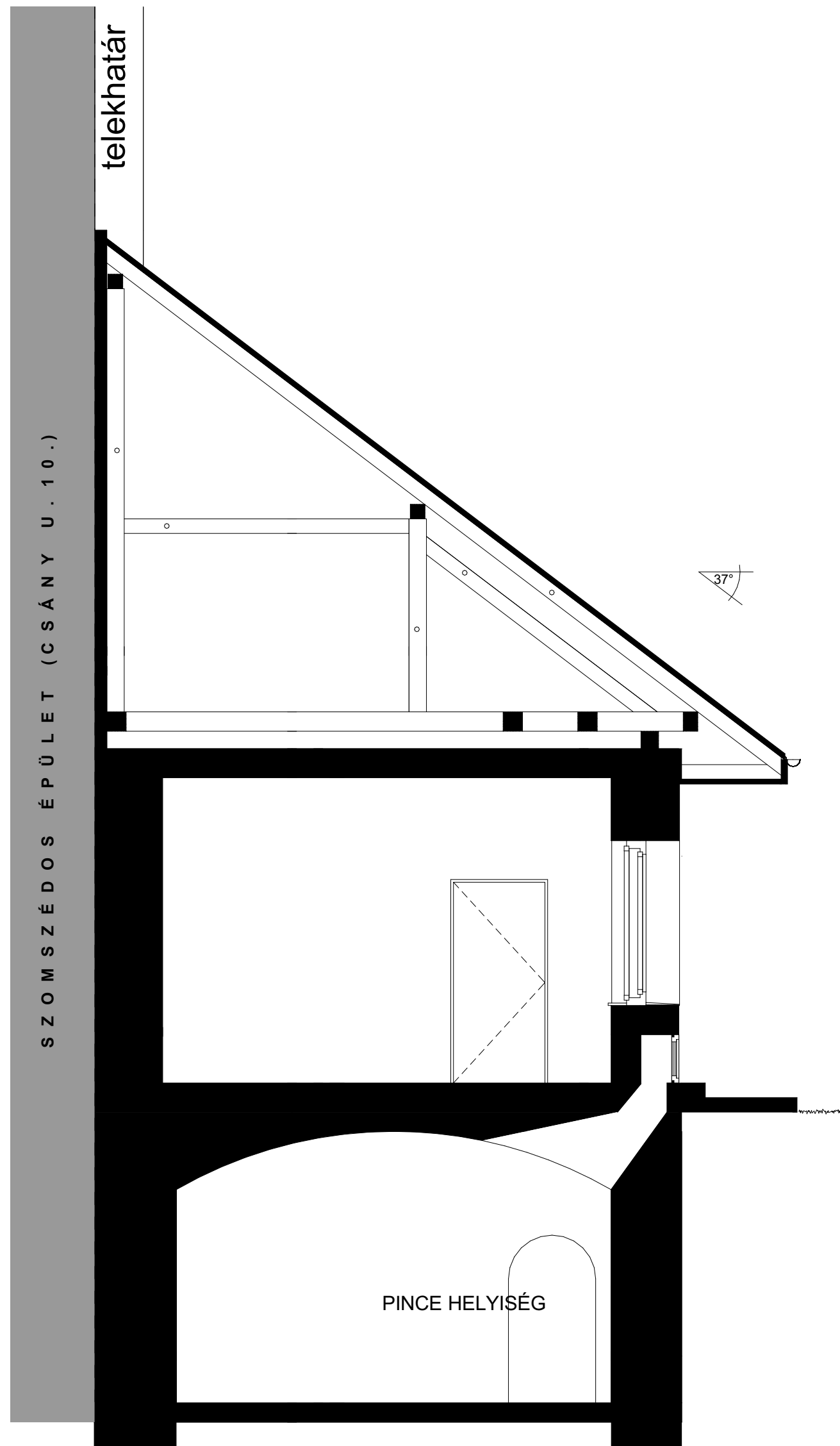
színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

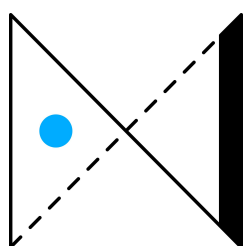
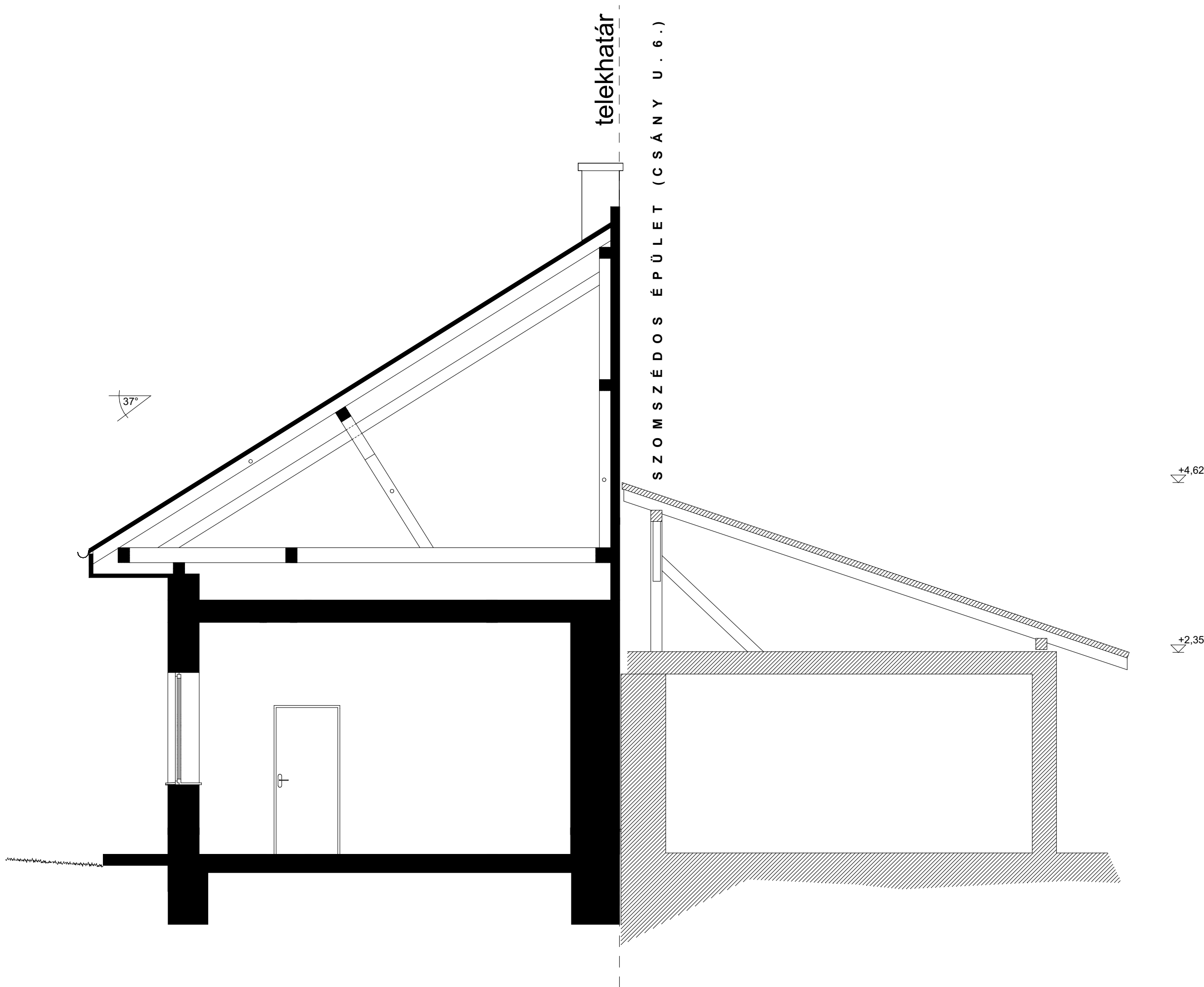
É .1.10

m 1:50
2023. 05. 31.

C-C METSZET



D-D METSZET



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
hátsó szárnyak metszet

színkódok:

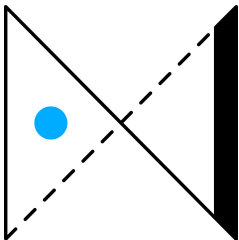
/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.11

m 1:50
2023. 05. 31.



1. koronázó párkány, durva mészkö
2. tojássor díszítősor, gipszöntvény
3. korlát, kovácsoltvas
4. bejárati kapu, fa
5. kerékvető, homokkő
6. lábazat, durvamészkö
7. erkélylemez, tadosi vörsmészkö
8. konzol, gipszöntvény
9. gázvezeték
10. függőleges esővíz csatorna
11. zászlótartó, kovácsoltvas
12. trafó helyiség bejárat
13. vakolt keretkezés
14. volutás - akantusz leveles törpekonzol, gipszöntvény
15. konvektor szellőző cső + rács
16. kifelé-befelé nyíló pallótokos ablak
17. kétrétegű, kapcsolt pallótokos, négyszármű, ablak, közepén vízszintes tokosztóval az eredeti tok átalakításával
18. bukó-nyíló egyszármű ablak, eredeti osztásra hasonlító tokosztókkal
19. bukó-nyíló egyszármű ablak
20. tömör fém nyitható spaletta
21. befalazott pincszellőző
22. vakolat



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
utcai homlokzat

színekódok:

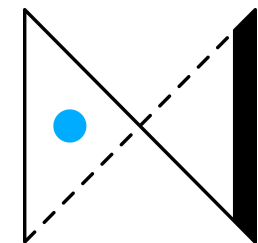
/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.12

m 1:50
2023. 05. 31.



1. konzol, tardosi mészkő, vakolt
2. kő keret, homokkő, vakolt
3. függőfolyosó lemez, vasbeton
4. lábazat, (műkő, kő)
5. (kovácsolt?) vas korlát
6. függőleges esővíz csatorna
7. kifelé-befelé nyíló pallótokos ablak



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

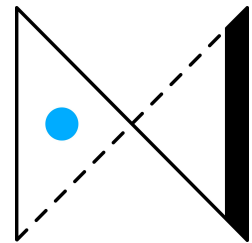
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
udvari homlokzat

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .1.13

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E11 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

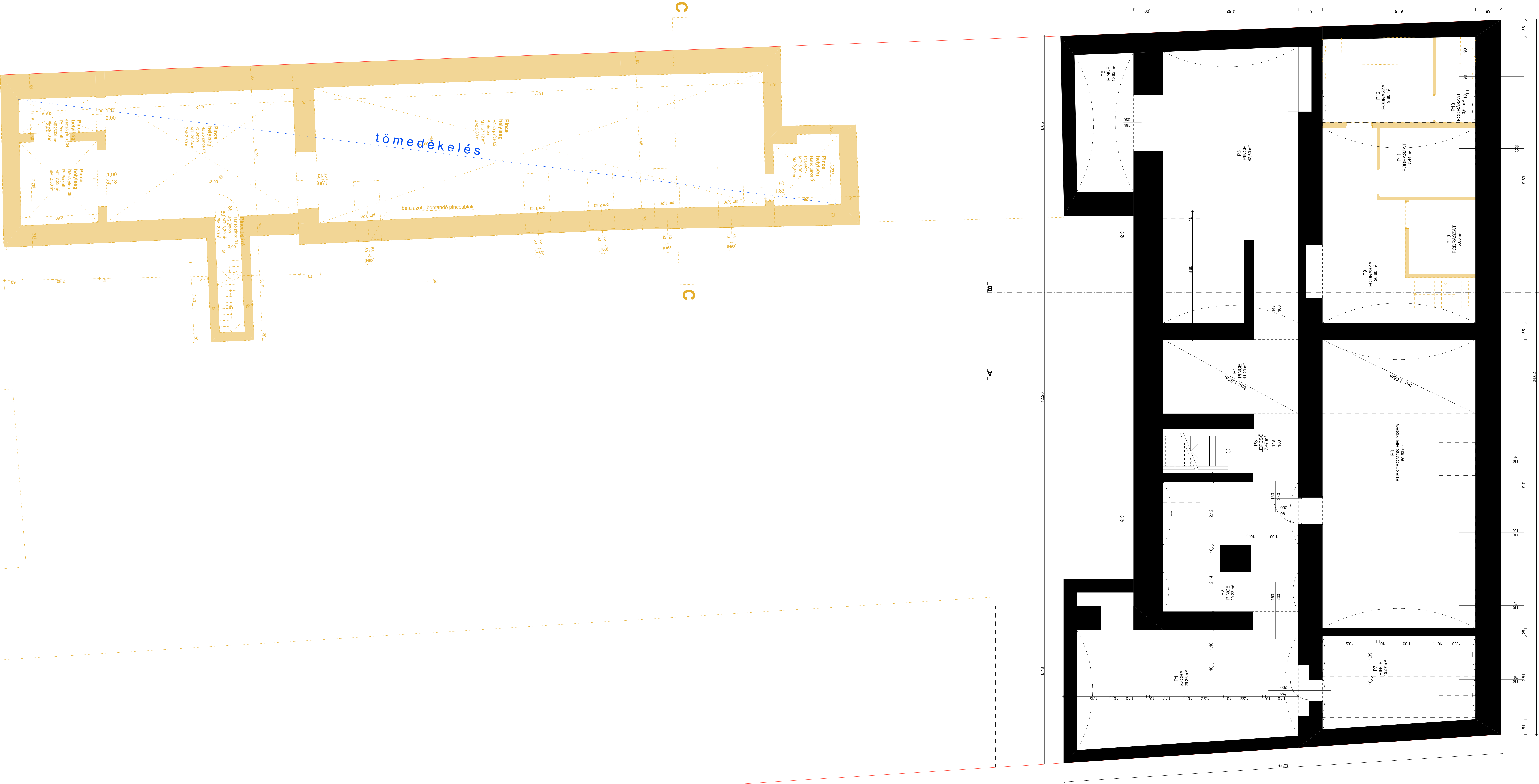
BONTÁSI TERV
pince alaprajz

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTÁNDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .2.1

m 1:50
2023. 05. 31.



C

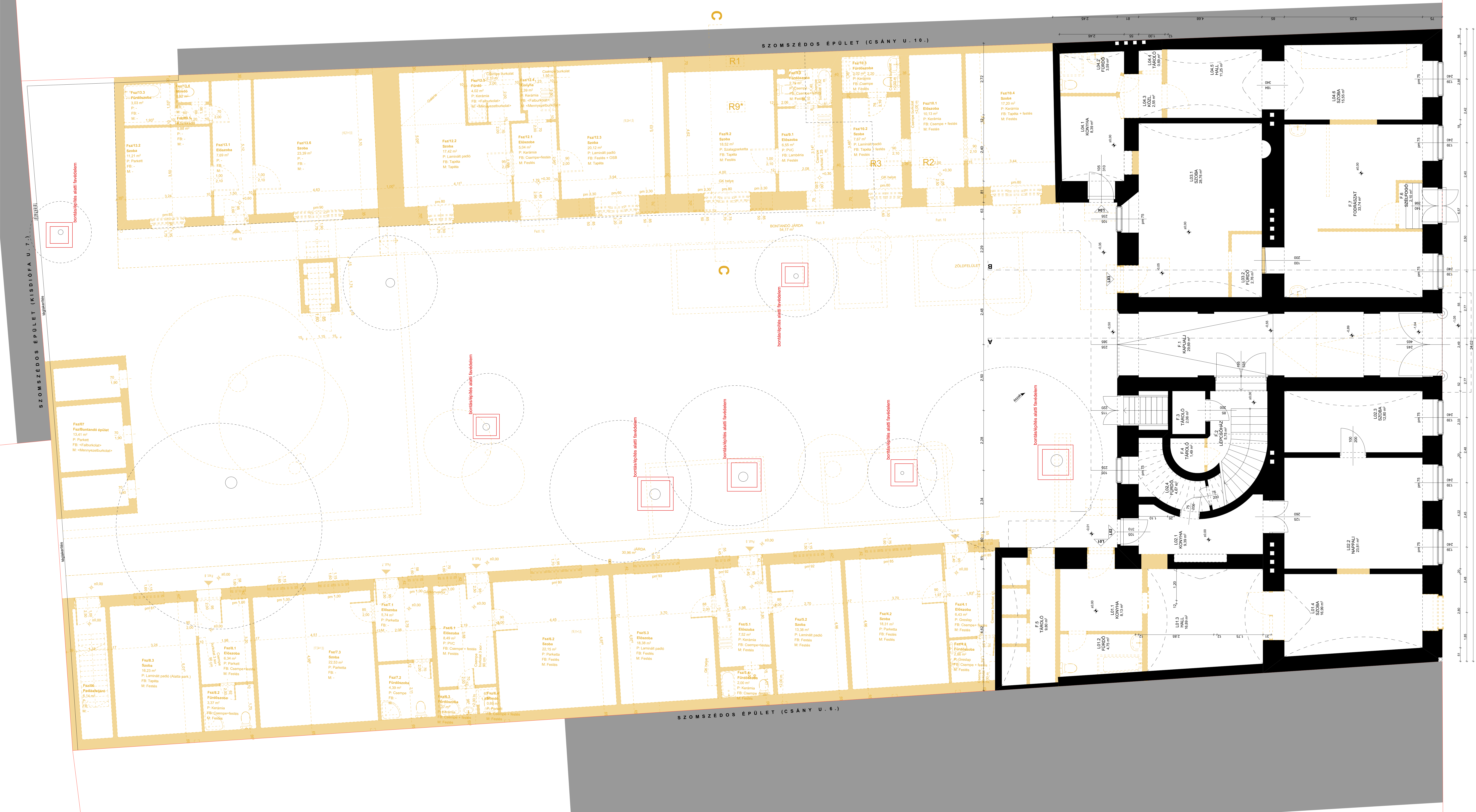
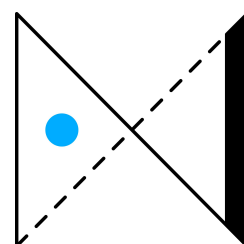
C

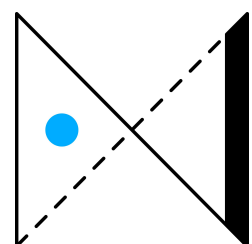
B

A

B

A





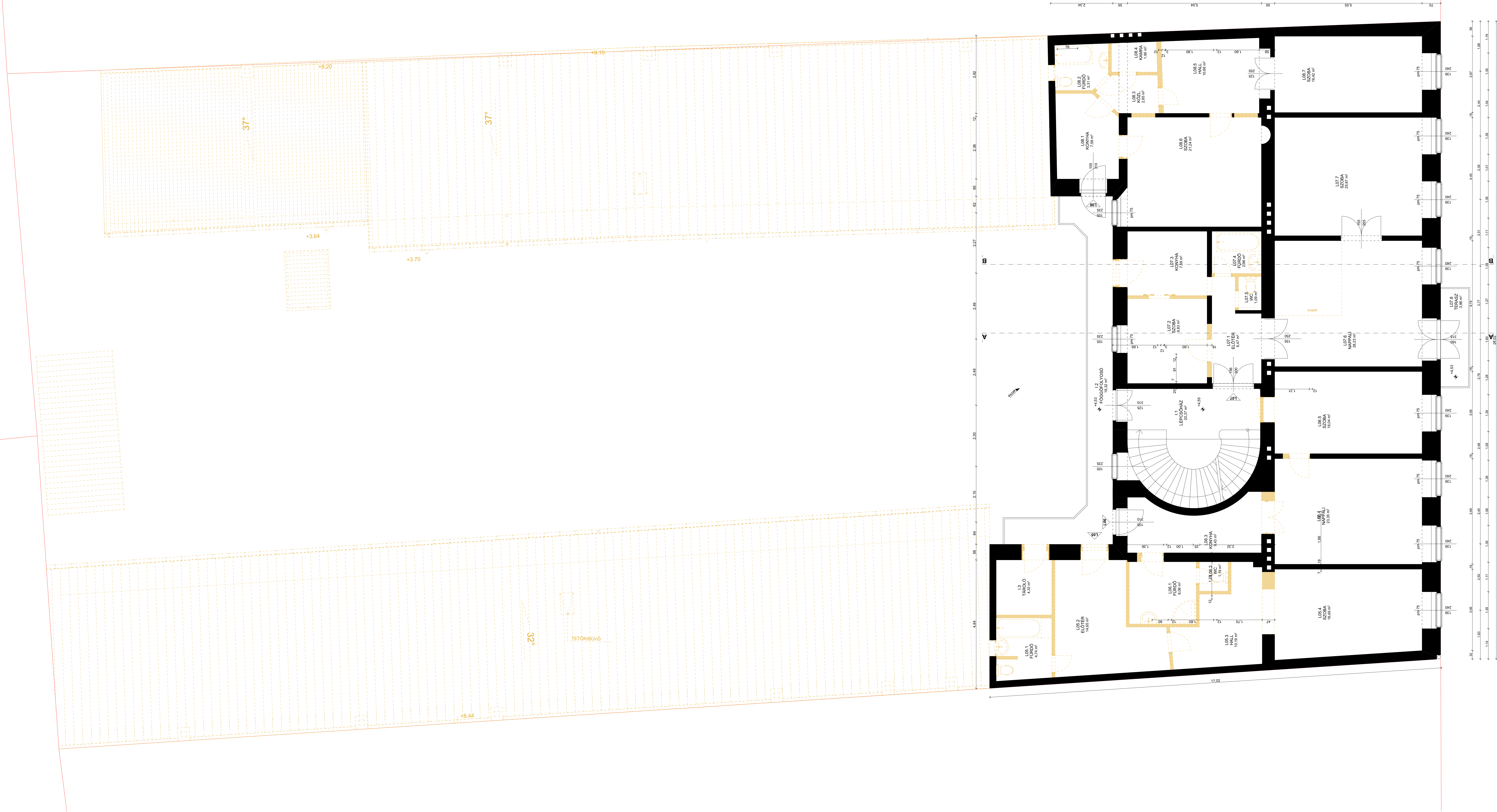
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortörök, Szent István u. 4.
Építész vezető tervező:
Nagy Iván E/1 01-0100
Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

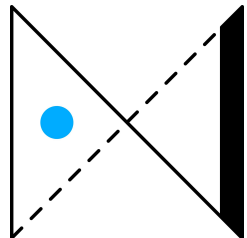
1077, Budapest, Csányi u. 8.
EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv
BONTÁSI TERV
első emelet alaprajz

színekódok:
/MEGLÉVŐ/
/BONTÁNDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .2.3
m 1:50
2023. 05. 31.





NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

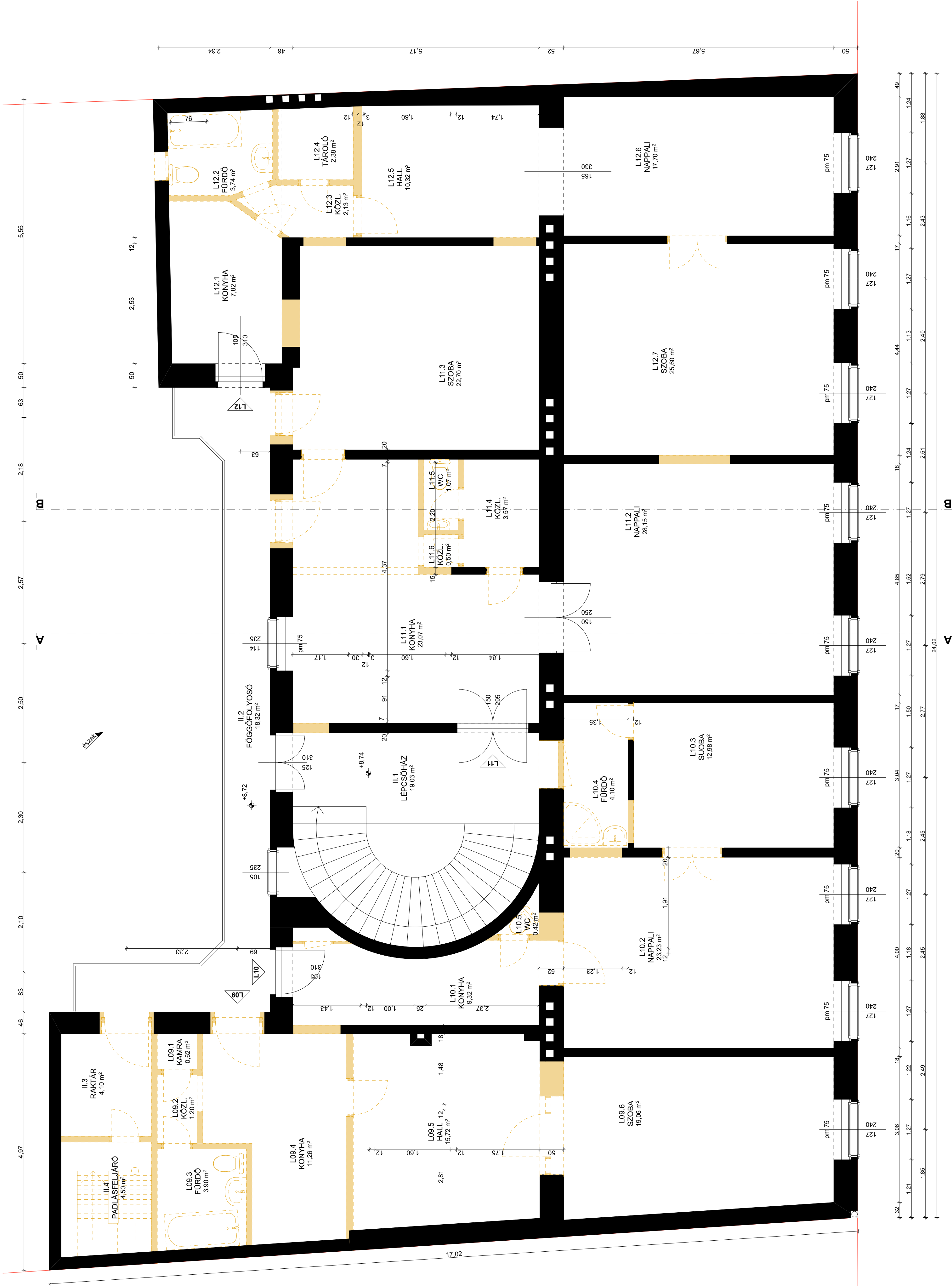
BONTÁSI TERV
második emelet alaprajz

színek kódok:

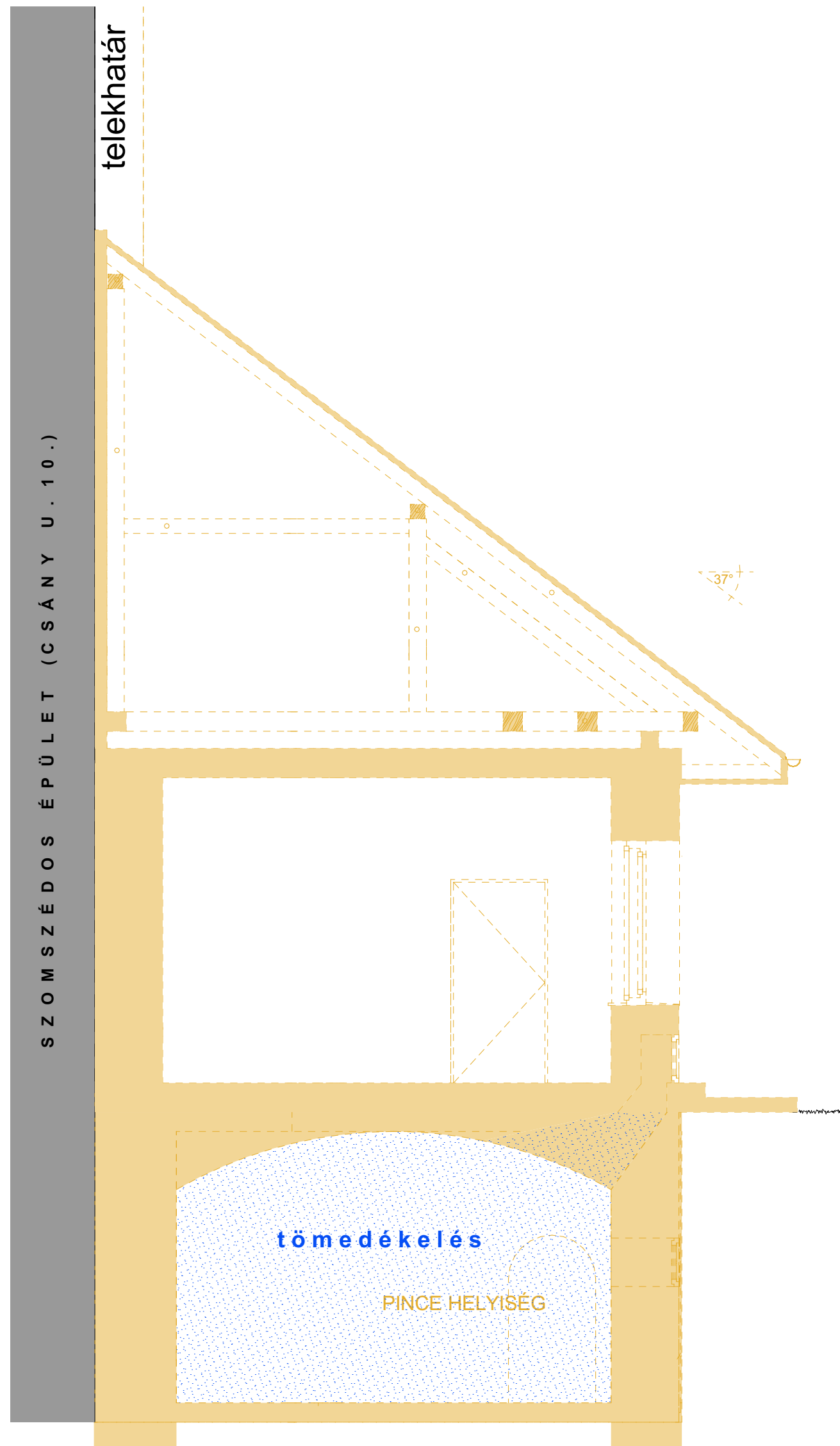
**/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/**

É .2.4

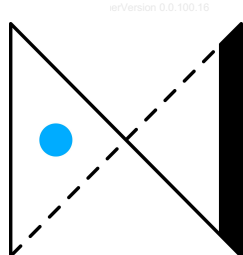
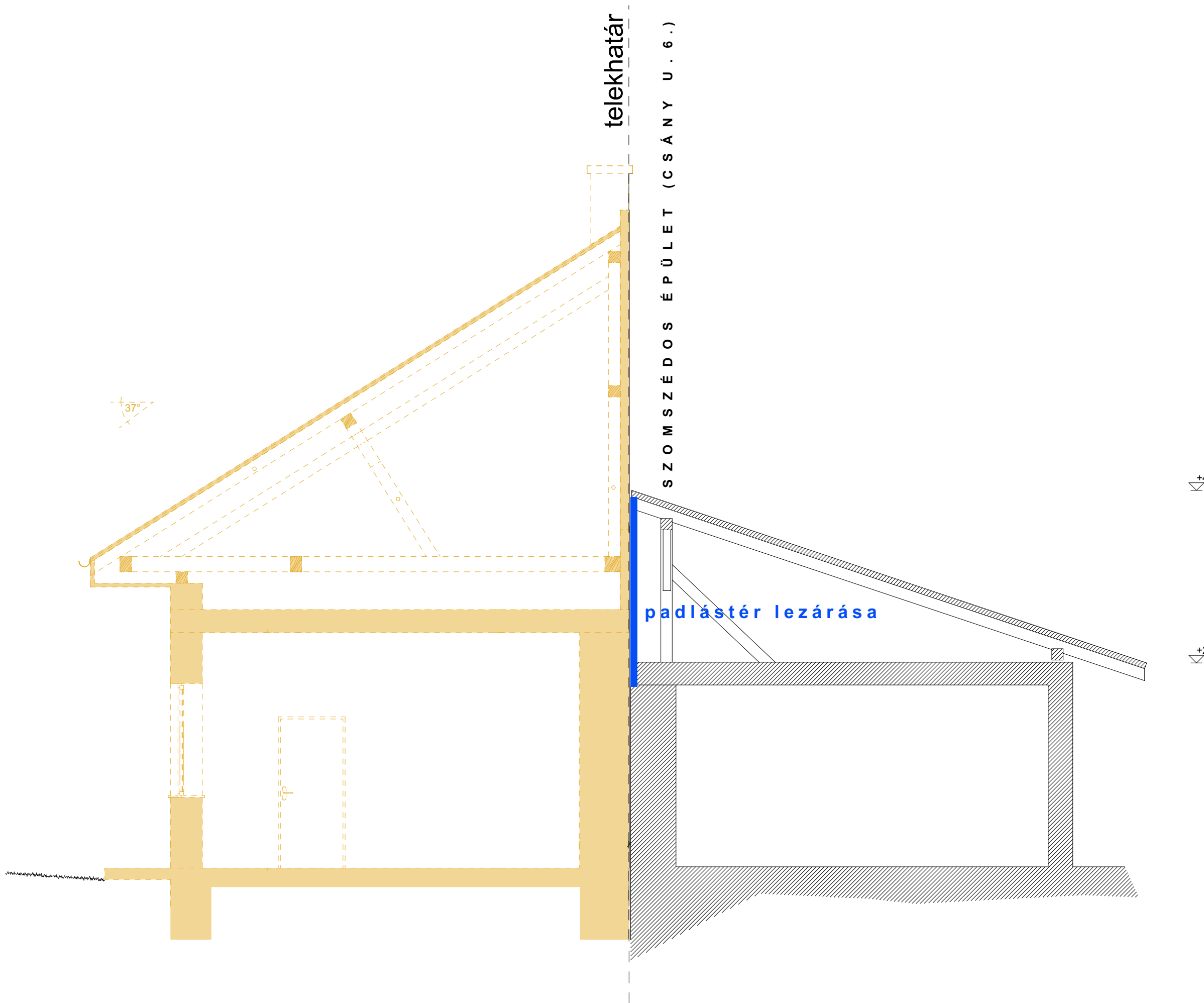
m 1:50
2023. 05. 31.



C-C METSZET



D-D METSZET



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

BONTÁSI TERV
hátsó szárnyak metszetei

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .2.5

m 1:50
2023. 05. 31.

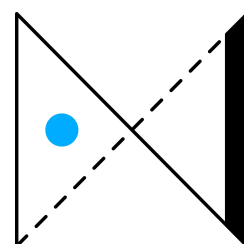


telekhatár

SZOMSZÉD ÉPÜLET TŰZFALA

2. katódi a közelműltben felülírtok, jelölés nem tervezési terület.

Csányi utca &



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

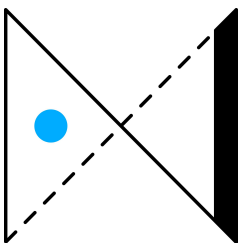
BONTÁSI TERV
BB metszet

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTÁNDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .2.7

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

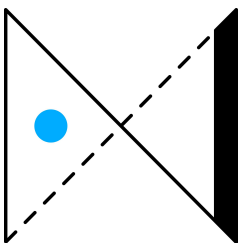
BONTÁSI TERV
utcai homlokzat

színekódok:

**/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/**

É .2.8

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

BONTÁSI TERV
udvari homlokzat

színekódok:

**/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/**

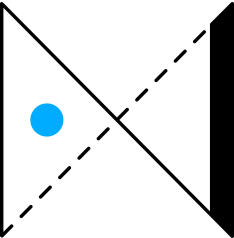
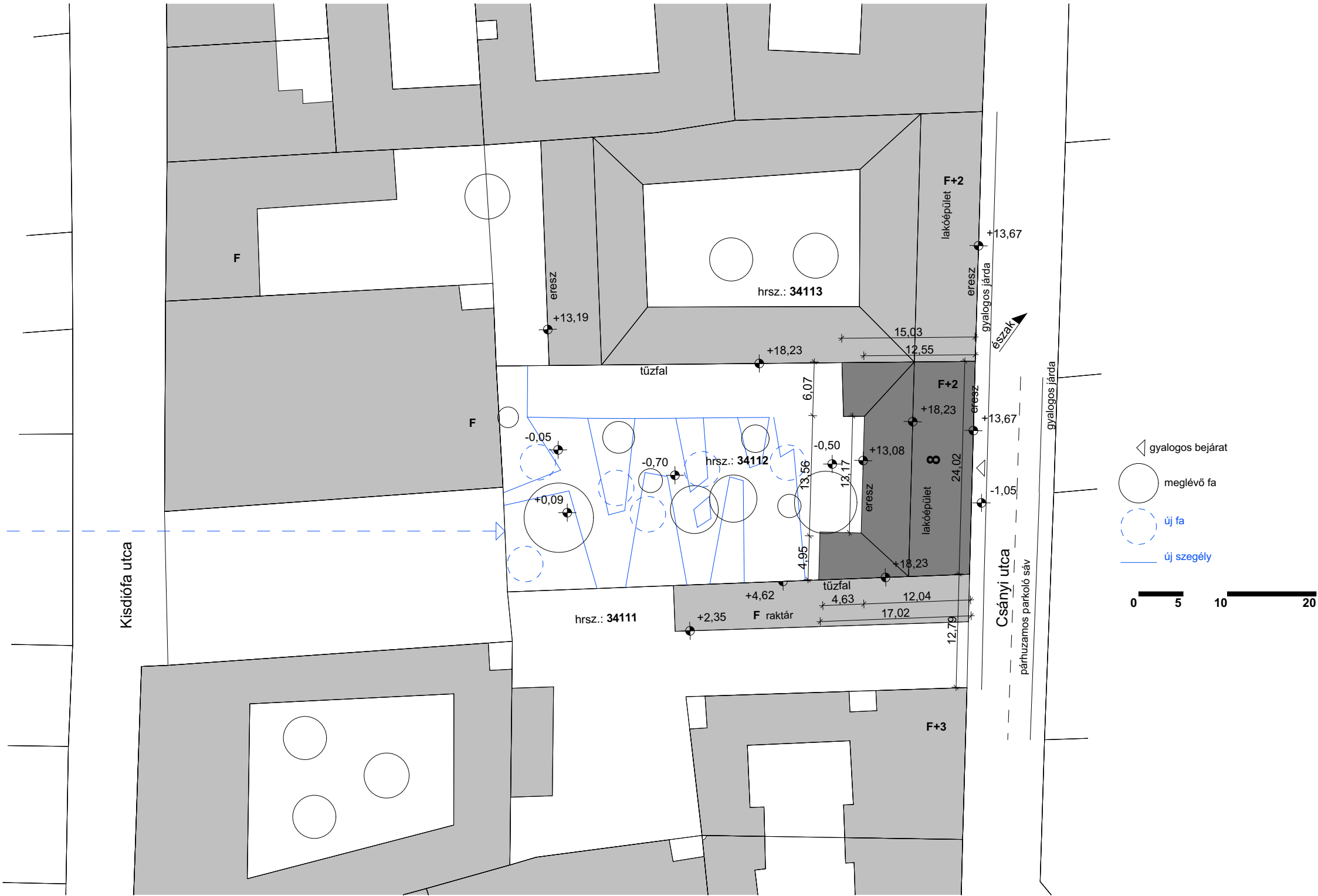
É .2.9

m 1:50
2023. 05. 31.

Telekterület: 1312 m²
Övezet: Vt-V/2
Beépíthetőség: K(70), azaz terepszint felett: kialakult / max. 70 %
Zöldfelületi min: 10 %
Max. szintszám: K(6), azaz F+5 emelet
Épületmagasság: 24,5 m (maximum)

Beépítettség jelenleg: 773 m², 58.92 % < 70 % MF
Beépítettség bontás után: 338 m², 25.76 % < 70 % MF
Zöldfelület jelenleg: 206 m², 15.7 % > 10 % MF
Zöldfelület bontás után: 638 m², 48.6 % > 10 % MF
Szintszám jelenleg: F+2 < K(6) MF
Szintszám bontás után: F+2 < K(6) MF
Épületmagasság jelenleg: 8,90 m < 24,5 m MF
Épületmagasság bontás után: 15,11 m < 24,5 m MF

[részletes kertterv a tájépítész tervlapok szerint](#)



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

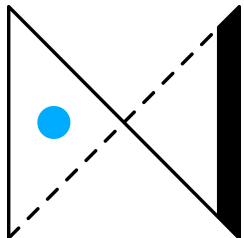
TERVEZETT ÁLLAPOT
helyszínrajz

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.1

m 1:500
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

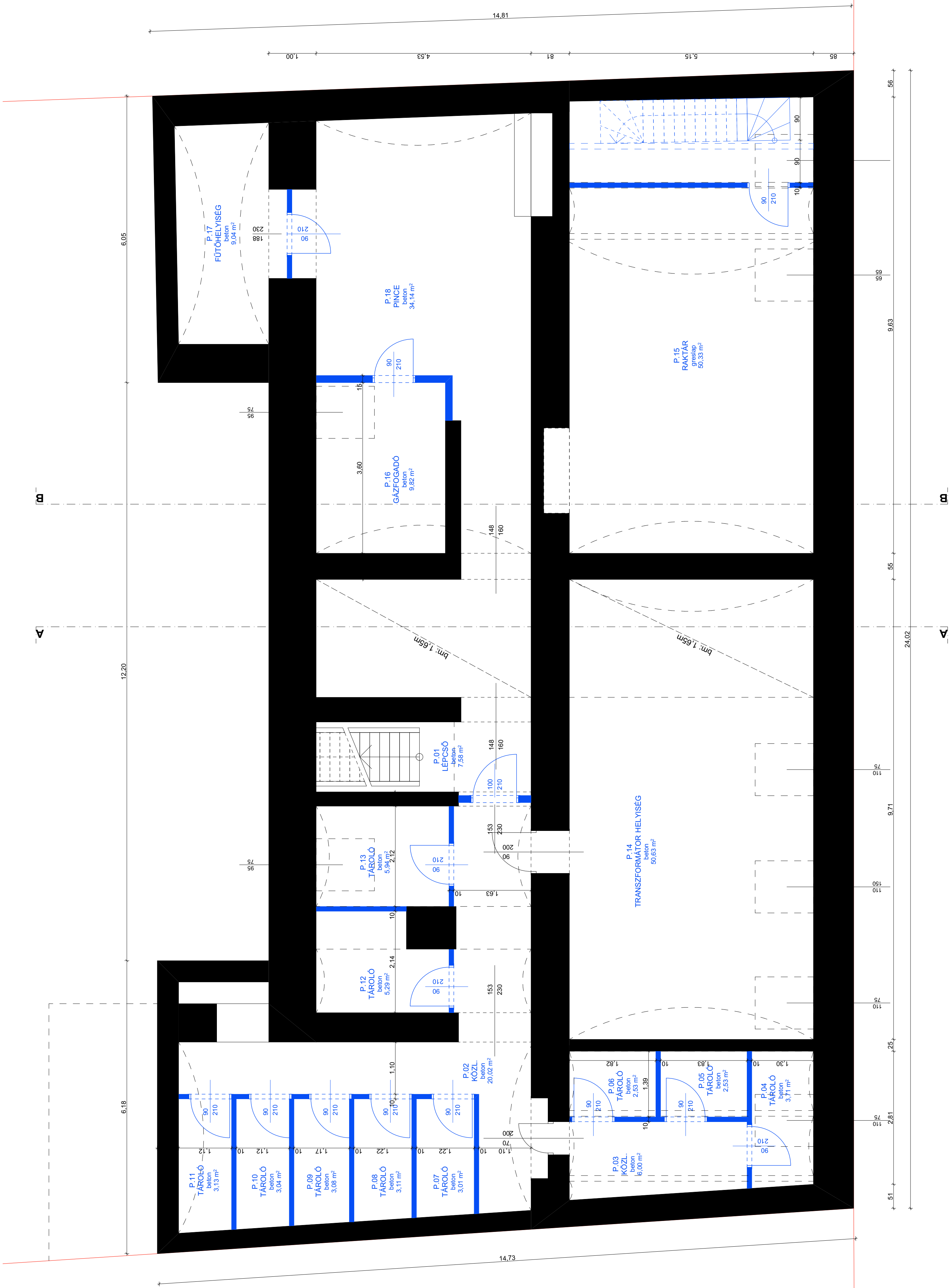
TERVEZETT ÁLLAPOT
pince alarajz

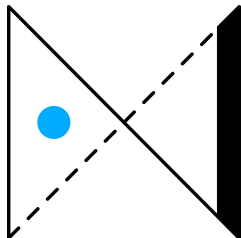
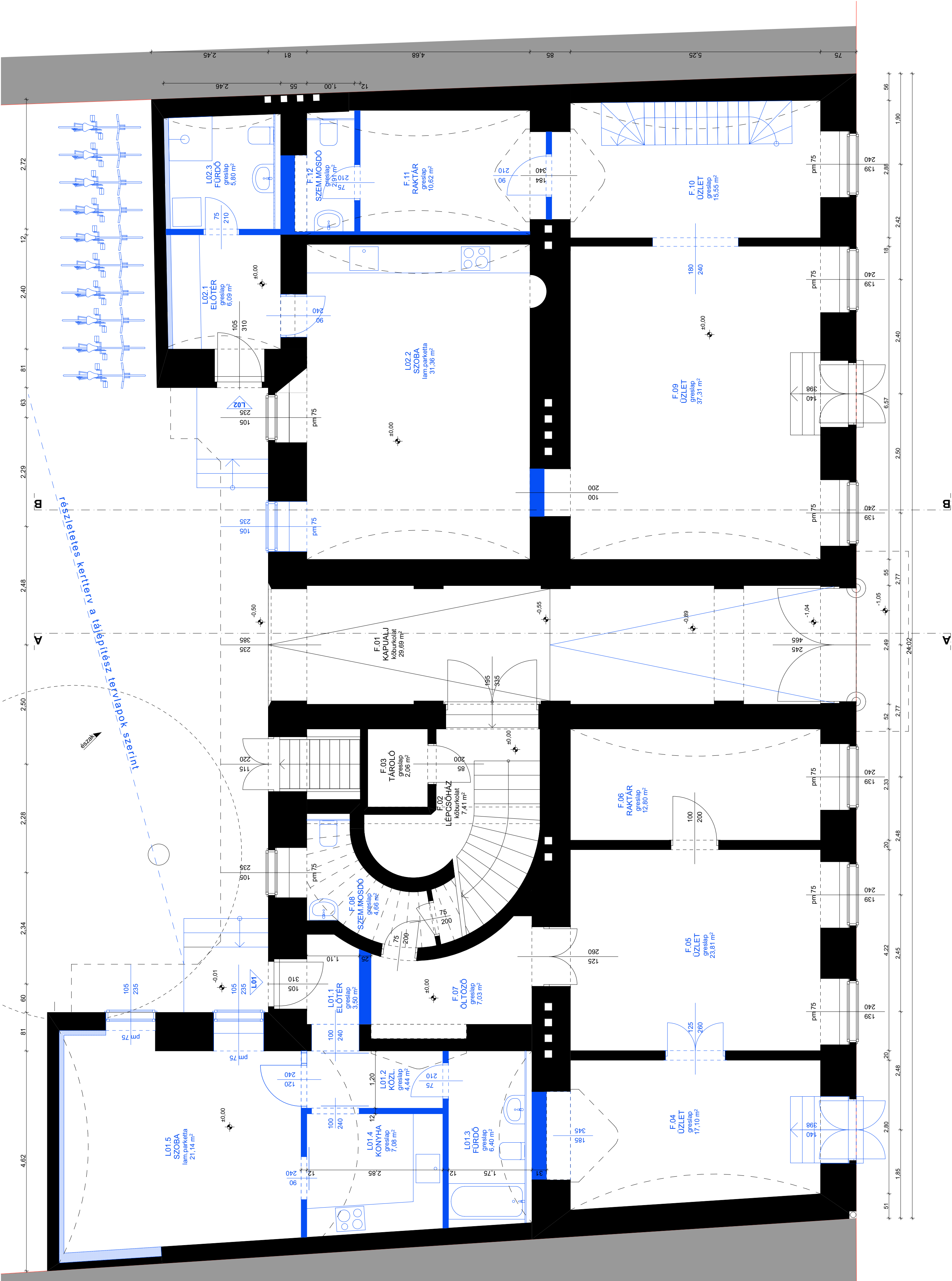
színek kódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.2

m 1:50
2023. 05. 31.





NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

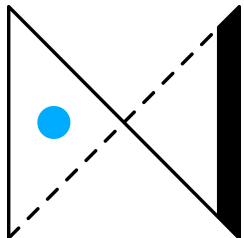
TERVEZETT ÁLLAPOT
földszint alaprajz

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.3

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

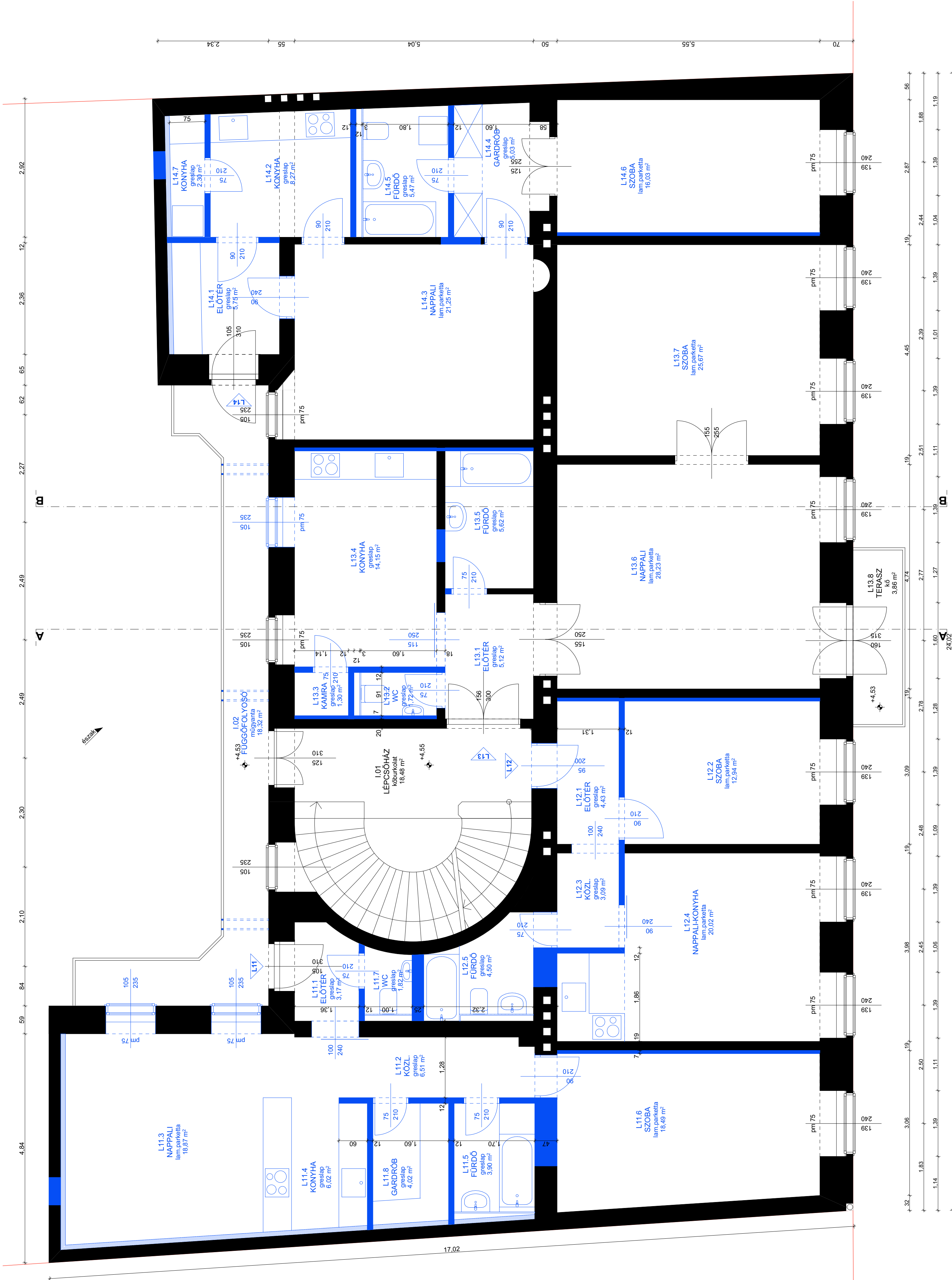
TERVEZETT ÁLLAPOT
első emelet alaprajz

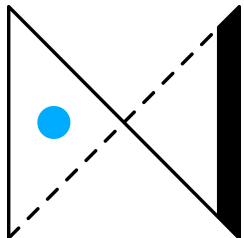
színek kódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.4

m 1:50
2023. 05. 31.





NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

TERVEZETT ÁLLAPOT
második emelet alaprajz

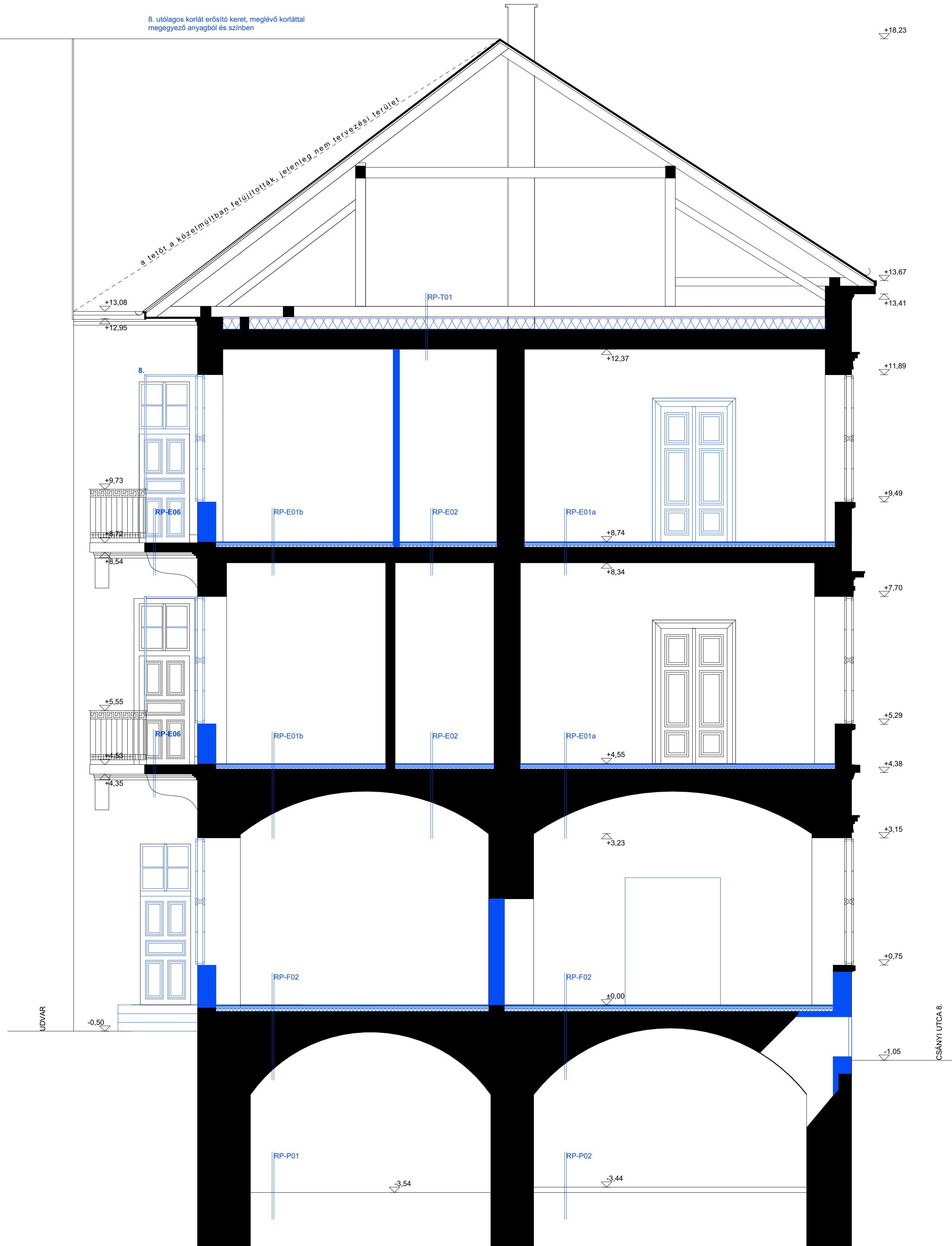
színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É 3.5

m 1:50
2023. 05. 31.





PADLÓ- ÉS FÖDÉMSZERKEZETEK

Meglévő, megmaradó pincei padlószervezet

RP-P01

- (0) cm meglévő vasalt padlólemez
- felhelyezett vízszigetelés
- felhelyezett vasalt aljzat
- meglévő rétegek, talaj

Meglévő, megmaradó burkolt pincei padlószervezet

RP-P02

- (0) cm meglévő, megmaradó padlóburkolat
- meglévő vasalt padlólemez
- felhelyezett vízszigetelés
- felhelyezett vasalt aljzat
- meglévő rétegek, talaj

Kapusi

RP-F01

- 4 cm R11 csúszásgátló kőlap (Soloflexi márkájú), vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,5 cm kőragasztó (pl. Remmers Flexkleber Schnell)
- 0,3 cm használt víz elleni cementhabarcs bevonatszigetelés (pl. Remmers MultiBaudicht 2K)
- 5,5- cm vasalt aljzat kiegyenlítés, lépésközpont
- 1 ng gipszlemez szűrlővel
- 0 cm

Földszint rétegtrend 01

RP-F02

- 1 cm R9 csúszásgátló greslap burkolat, vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,5 cm flexibilis ragasztóhabarcs (pl. Remmers FL fix)
- 0,5 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 5 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100 kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 168-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t

Földszint rétegtrend 02

RP-F03

- 1 cm R11 csúszásgátló greslap burkolat, vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,4 cm flexibilis ragasztóhabarcs (pl. Remmers FL fix)
- 0,3 cm használt víz elleni cementhabarcs bevonatszigetelés (pl. Remmers MultiBaudicht 2K)
- 0,3 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 132-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t
- 3 cm WTA miniatúrájú felújító-szárító vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

1. emeleti rétegtrend - melegburkolat

RP-ED1a

- 1,2 cm laminált padló
- 0,5 cm XPS alátétlemez
- 0,3 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 132-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t
- 3 cm WTA miniatúrájú felújító-szárító vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

1. emeleti rétegtrend - hidegburkolat

RP-ED1b

- 1 cm R9 csúszásgátló greslap burkolat, vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,5 cm flexibilis ragasztóhabarcs (pl. Remmers FL fix)
- 0,5 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 132-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t
- 3 cm WTA miniatúrájú felújító-szárító vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

1. emeleti rétegtrend - hidegburkolat vizes helyiség

RP-ED2

- 1 cm R11 csúszásgátló greslap burkolat, vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,4 cm flexibilis ragasztóhabarcs (pl. Remmers FL fix)
- 0,3 cm használt víz elleni cementhabarcs bevonatszigetelés (pl. Remmers MultiBaudicht 2K)
- 0,3 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 132-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t
- 3 cm WTA miniatúrájú felújító-szárító vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

1. emeleti rétegtrend - melegburkolat kapusi felett

RP-ED3a

- 1,2 cm laminált padló
- 0,5 cm XPS alátétlemez
- 0,3 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 124-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t
- 3 cm WTA miniatúrájú felújító-szárító vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

1. emeleti rétegtrend - melegburkolat kapusi felett

RP-ED3b

- 1 cm R9 csúszásgátló greslap burkolat, vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,5 cm flexibilis ragasztóhabarcs (pl. Remmers FL fix)
- 0,5 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 124-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t
- 3 cm WTA miniatúrájú felújító-szárító vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

2. emeleti rétegtrend - melegburkolat

RP-ED4a

- 1,2 cm laminált padló
- 0,5 cm XPS alátétlemez
- 0,3 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 132-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t

2. emeleti rétegtrend - hidegburkolat

RP-ED4b

- 1 cm R9 csúszásgátló greslap burkolat, vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,5 cm flexibilis ragasztóhabarcs (pl. Remmers FL fix)
- 0,5 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 7 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 0 cm 132-50 cm közötti meglévő tegfalboltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t

2. emeleti rétegtrend - hidegburkolat vizes helyiség

RP-ED5

- 1 cm R11 csúszásgátló greslap burkolat, vízzáró fugázással (pl. Remmers FL grout flex)
- 0,4 cm flexibilis ragasztóhabarcs (pl. Remmers FL fix)
- 0,3 cm használt víz elleni cementhabarcs bevonatszigetelés (pl. Remmers MultiBaudicht 2K)
- 0,3 cm önterülő felületkegylenítés (pl. Remmers Multiplan SIC)
- 5 cm üszirtett esztich
- 1 ng PE fólia technológiai szigetelés
- 3 cm EPS lépéshangszigetelés és installációs réteg (pl. Austrotherm AT-L4)
- 5 cm akár sik felhúzás polisztrórgyönggyel könnyített beton aljzathévízállás és installációs réteg (sűrűség: 100kg/m3, összenyomhatóság <1,5mm, terhelhetőség esztich alatt: 8kNm/2, pl. Ökoceel)
- 5 cm acélgerendák közti poroszúvveg boltozat, felhúzás visszazsúvve min. 17 cm-t

Függőfolyósó

RP-ED6

- 2 cm helyszínen öntött műgyanta kötésű, terrazzo jellegű padlóburkolat (pl. Sika Decodur), UV álló matt PUR bevonattal, dilatálva, csúszásgátlással
- 2 ng bevonatszigetelés (pl. Skatlastic 701)
- (10 cm) meglévő, megmaradó vasbeton erkélylemez
- 1 cm betétjavítás (pl. Remmers Betofix) és vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

Padlástöredék

RP-T0

- 20 cm köztérnyomtatási szigetelés (pl. Rockwool Hardrock)
- 2 ng PE párazáró fólia, ragasztott tömített toldásokkal és szilikát szerkezethez való csatlakozásokkal
- (40 cm) meglévő vasbeton gerendák, betonrácsos födém és felhúzás
- 1 cm vakolat
- 2 ng páraáteresztő festés

FALSZERKEZETEK

Külső oldali falszat tűzfal

RP-F1

- (0) felújító vakolat és festés
- (20 cm) meglévő megmaradó falszat
- (10 cm) felújító vakolat és festés
- (10 cm) öntőbeton előtöltőfalszat, falak között teljes térfogatú ragasztóhabarcs kitöltés
- 1 cm rendszeresített gyártmányú előkevert mészcement vékonyvakolat és simítás
- 3 ng páraáteresztő festés

Külső oldali lábazat

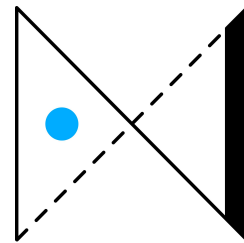
RP-F2

- 4 cm szerelt közburkolat (homokkő), direkt beragasztott rögzítővel, fugázva
- 3 cm kőre
- 3 cm cementliszap bevonatszigetelés, szigetelési tervek szerint
- (75 cm) meglévő megmaradó falszat
- 3 cm WTA miniatúrájú előkevert zártak felújító-szárító vakolat, szigetelési tervek szerint
- 1 ng páraáteresztő szilikát festés, WTA irányelvek és szigetelési tervek szerint

Külső oldali falszat

RP-F3

- (0) felújító vakolat és festés
- (70-80 cm) meglévő megmaradó falszat
- (0) felújító vakolat és festés



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatortágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E11 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

színekódok:

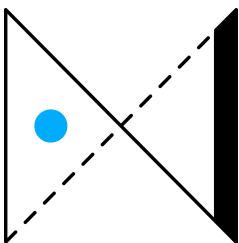
/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.6

m 1:50
2023. 05. 31.



1. koronázó párkány, durva mészko helyreállítva, vakolva
2. tojássor díszítősor, gipszöntvény, eredeti minta alapján helyreállítva, pótolva, vakolat színével megegyezően festve
3. korlát, kovácsoltvas
4. bejárati kapu, fa, felújítva
5. kerékvető, homokkő
6. lábazat, durvamészko
7. erkélylemez, tardozi vörsmészko
8. konzol, gipszöntvény
9. gázvezeték
10. függőleges esővíz csatorna
11. zászlotartó, kovácsoltvas
12. trafó helyiség bejárat
13. vakolt keretezés
14. volutás - akantusz leveles törpekonzol, gipszöntvény
15. kétrétegű, kifelé-befelé nyíló pallótokos ablak
16. helyreállított pincszellőző



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

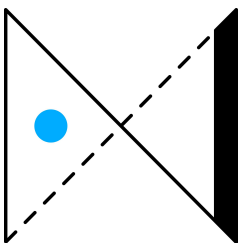
TERVEZETT ÁLLAPOT
utcai homlokzat /a/

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.7

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

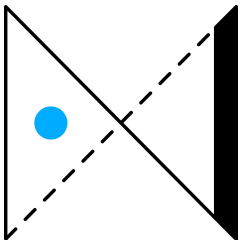
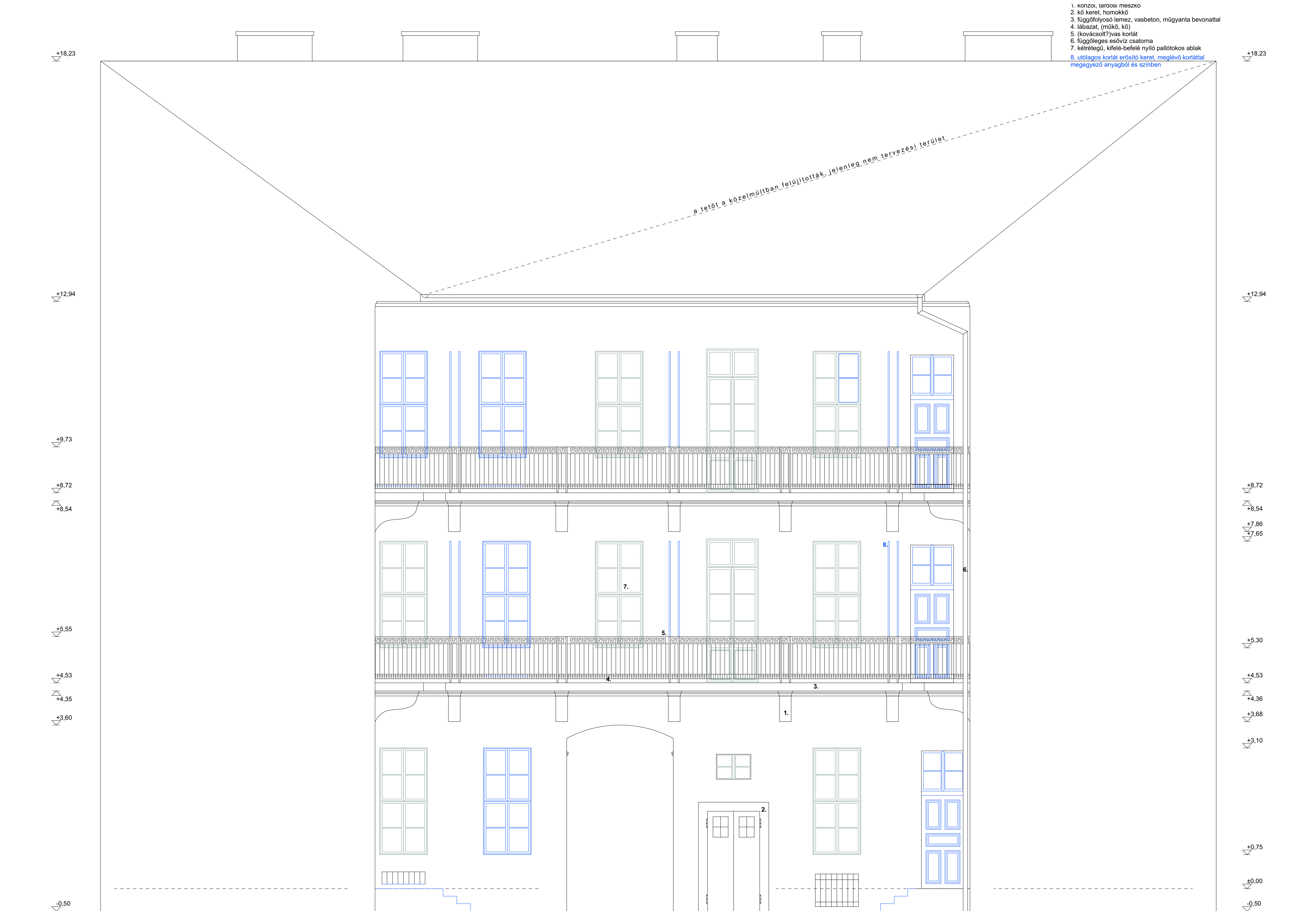
TERVEZETT ÁLLAPOT
utcai homlokzat /b/

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.8

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

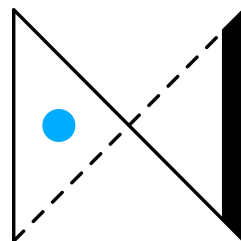
TERVEZETT ÁLLAPOT
udvari homlokzat

színekódok:

**/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/**

É .3.9

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

TERVEZETT ÁLLAPOT
utcakép

színekódok:

**/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/**

É .3.10

m 1:100
2023. 05. 31.

sRGB: 110 140 130

sRGB: 215 183 138

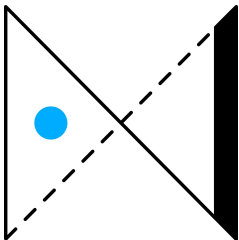
sRGB: 216 183 137

sRGB: 194 162 103

a tetőt a közelmúltban felújították, jelenleg nem tervezési terület



Csányi utca 8.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

TERVEZETT ÁLLAPOT
színezett utcai homlokzat A

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.11

m 1:50
2023. 05. 31.

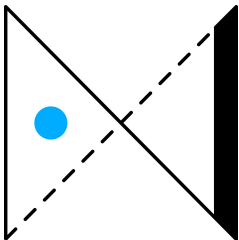
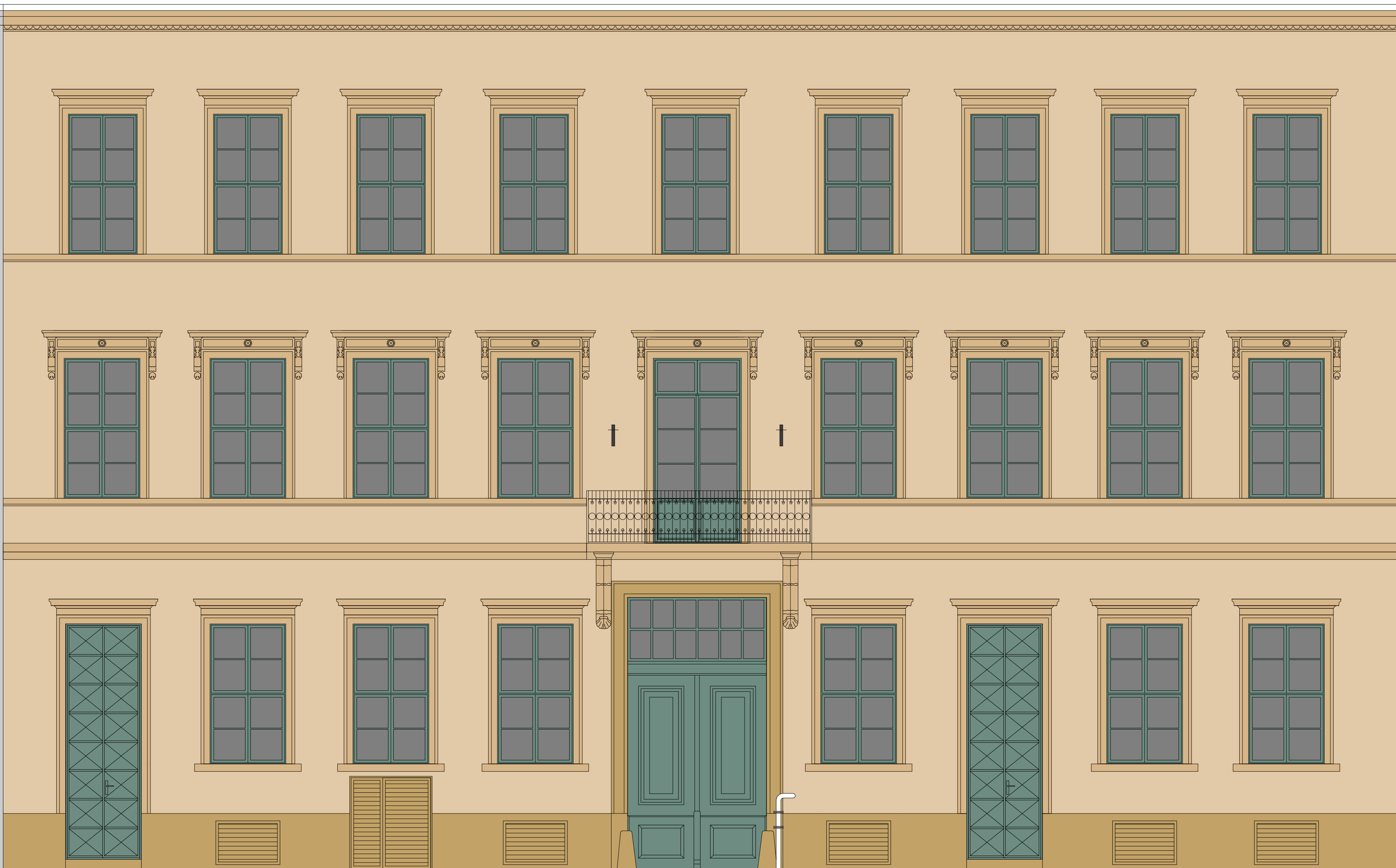
sRGB: 110 140 130

sRGB: 215 183 138

sRGB: 216 183 137

sRGB: 194 162 103

a tetőt a közelmúltban felújították, jelenleg nem tervezési terület



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

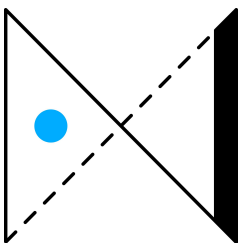
TERVEZETT ÁLLAPOT
színezett utcai homlokzat B

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.12

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

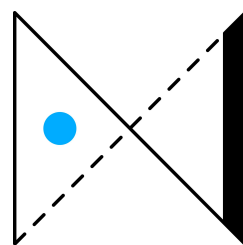
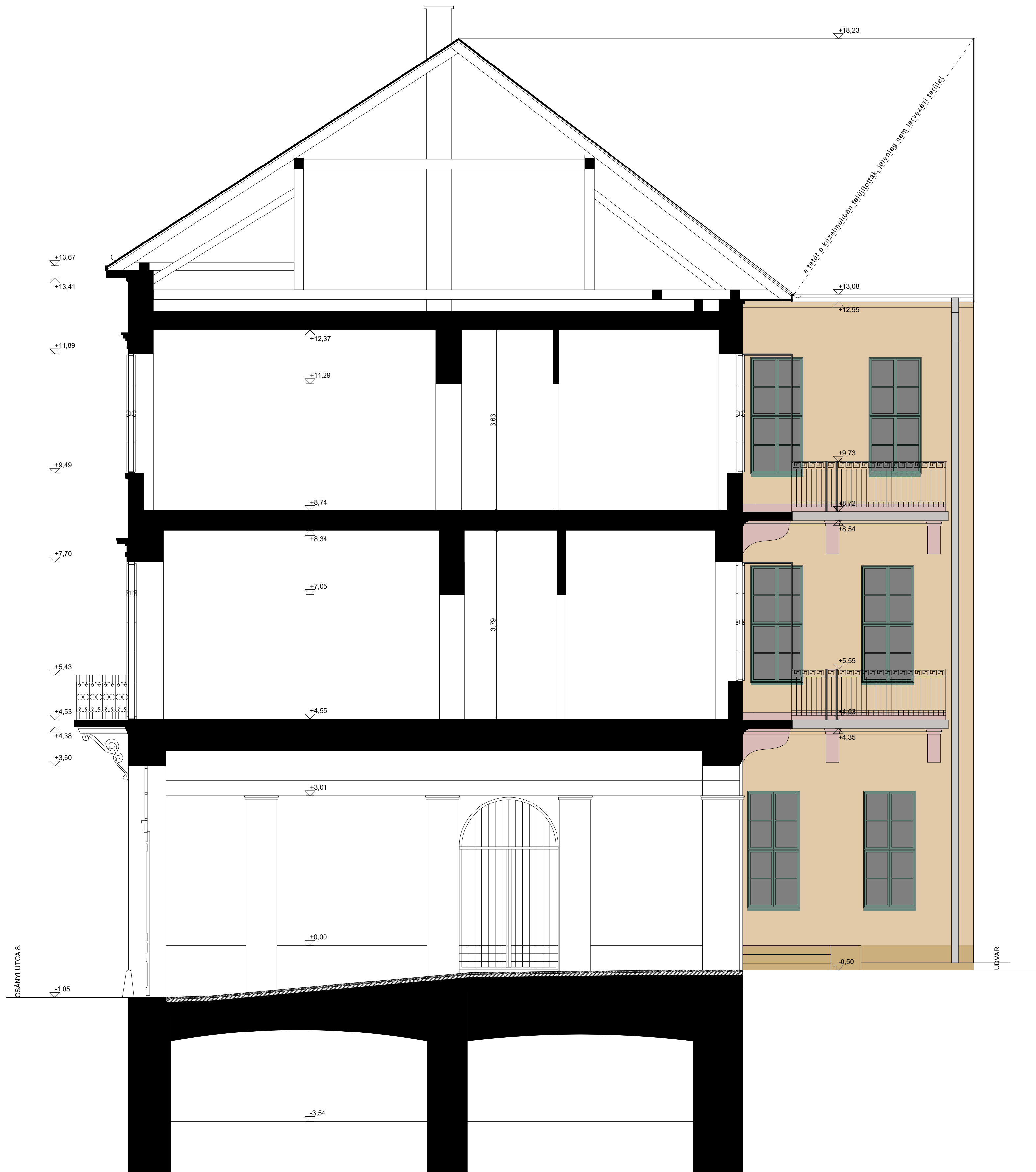
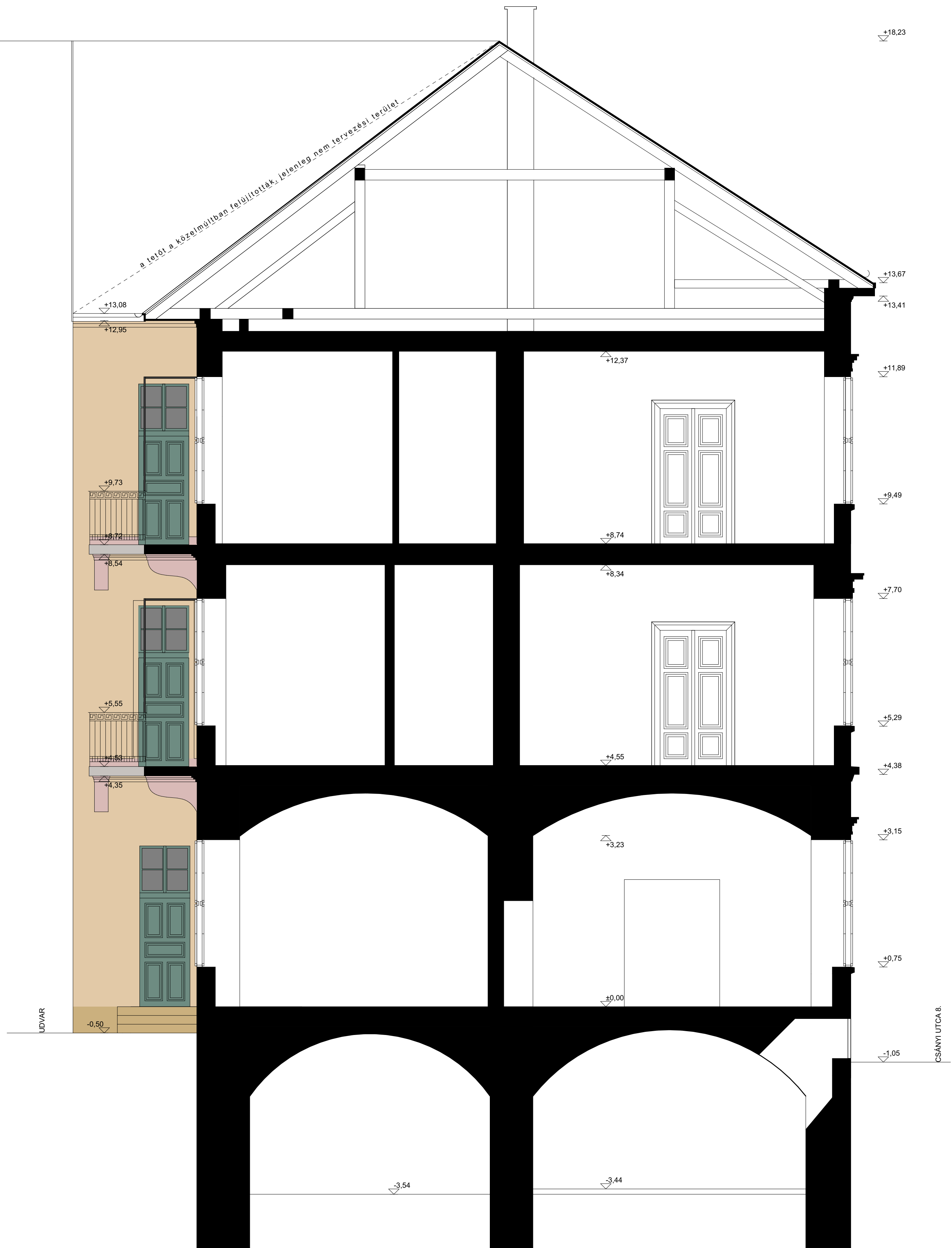
TERVEZETT ÁLLAPOT
színezett udvari homlokzat

színekódok:

/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.13

m 1:50
2023. 05. 31.



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Építész vezető tervező:
Nagy Iván E/1 01-0100

Építész tervező:
Salacz Ádám E08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.

EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv

TERVEZETT ÁLLAPOT
színezett udvari homlokzatok

szinkódok:

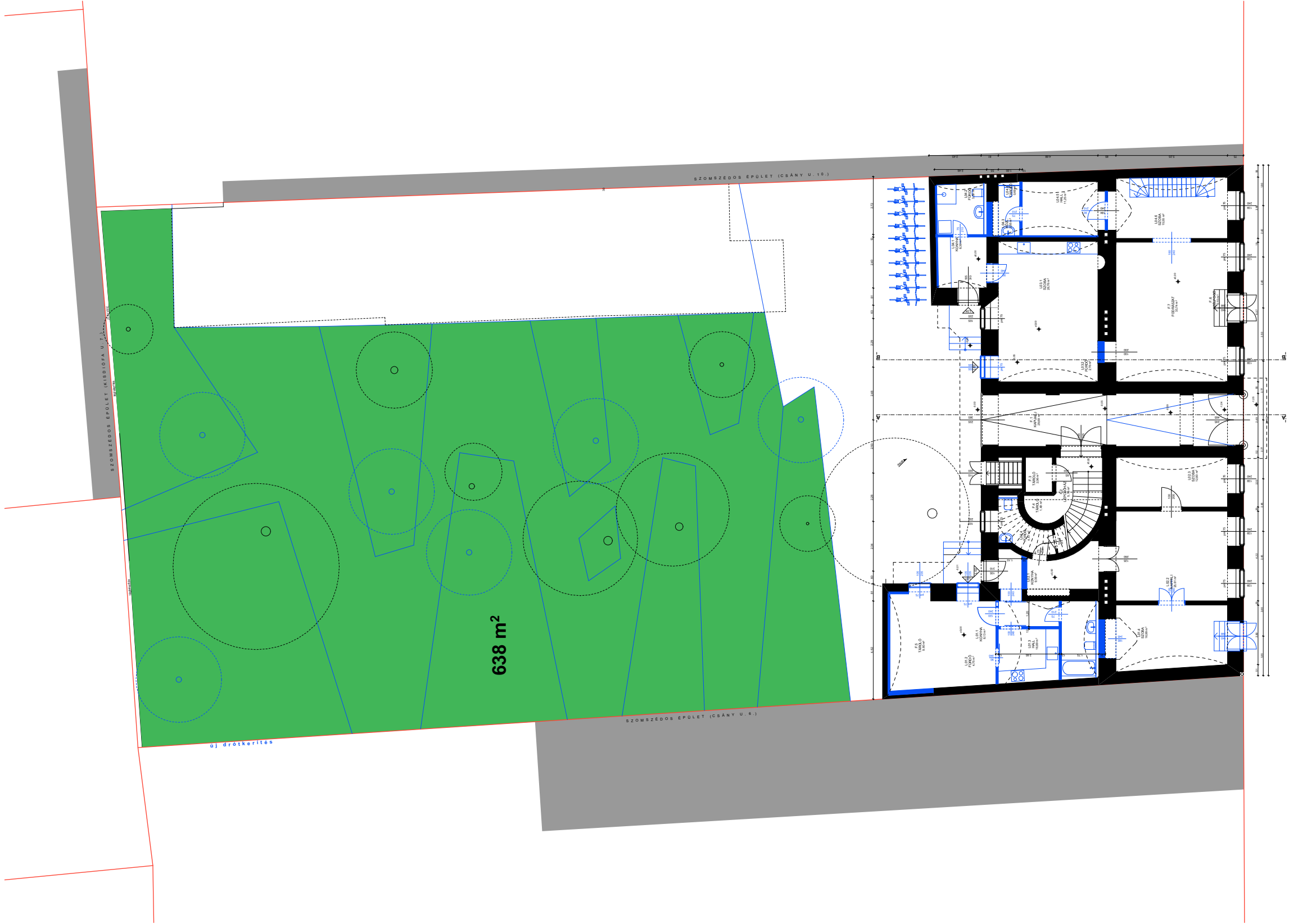
/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .3.14

m 1:50
2023. 05. 31.



Zöldfelület tervezett: 638 m²: 48.62 % > 10 % MF

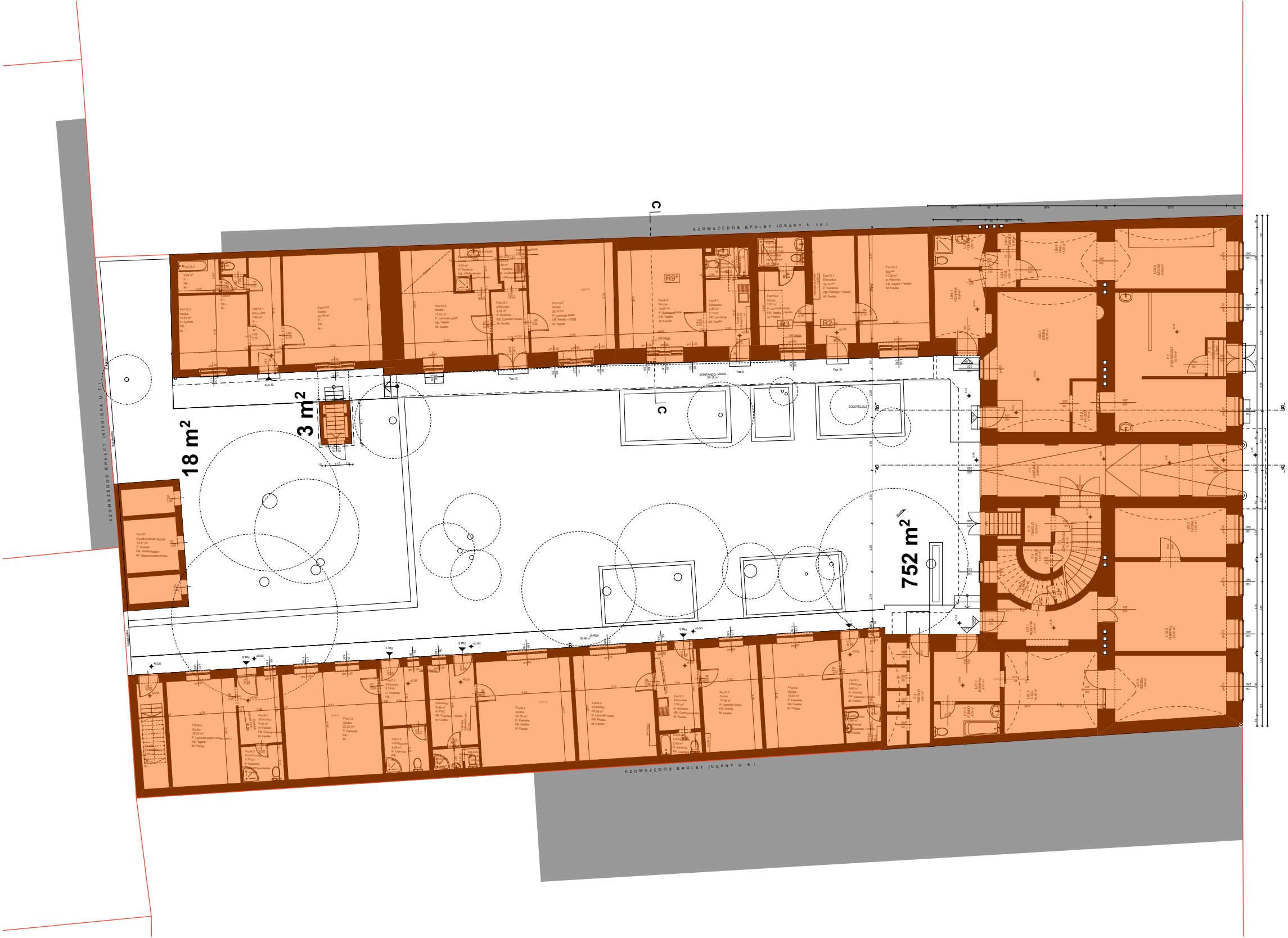


Telekterület: 1312 m²

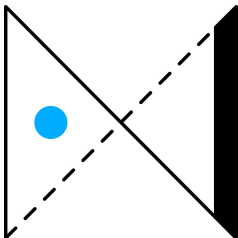
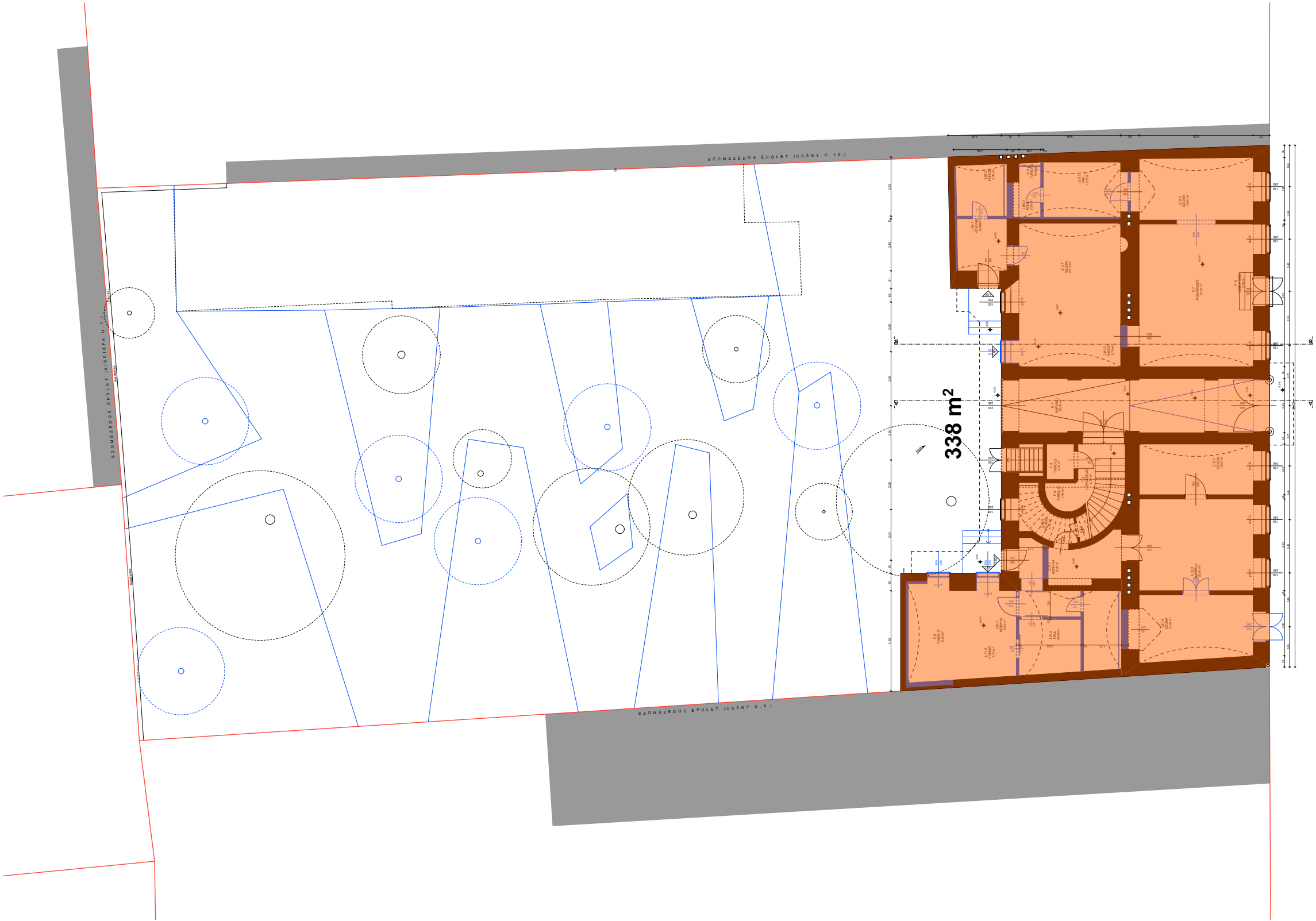
Övezet: Vt-V/2

Beépíthetőség: K(70), azaz terepszint felett: kialakult / max. 70 %

Beépítettség jelenleg: 773 m², 58.92 % < 70 % MF



Beépítettség bontás után: 338 m², 25.76 % < 70 % MF



NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.
Építész vezető tervező:
Nagy Iván É/1 01-0100
Építész tervező:
Salacz Ádám É08-0599

1077, Budapest, Csányi u. 8.
EVIN NONPROFIT Zrt.
1071, Budapest, Damjanich utca 12.

Örökségvédelmi építési engedélyezési terv
és részleges bontási engedélyezési terv
IDOMTERVEK
beépítettség számítás

színekódok:
/MEGLÉVŐ/
/BONTANDÓ/
/BONTÁS ÉS CSERE/
/ÚJ SZERKEZET/

É .4.2
m 1:200
2023. 05. 31.

Telekterület: 1312 m²

Övezet: Vt-V/2

Épületmagasság: 24,5 m (maximum)

Épületmagasság jelenleg: 8,90 m < 24,5 m MF



Épületmagasság tervezett: 15,11 m < 24,5 m MF

