

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXP.A Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhiány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

2023. 06. 27.

LÉPTÉK / SCALE

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

Tervjegyzék

Műszaki leírás

ML - 01	Műszaki leírás 1
ML - 02	Műszaki leírás 2
ML - 03	Műszaki leírás 3

Rétegrendek

RT - 01	Rétegrendek
---------	-------------

Homlokzati részlettervek

H - 01	M = 1:5	Utcai lábazat - kőburkolattal
H - 02	M = 1:5	Utcai lábazati zsalus szellőző
H - 03/A	M = 1:5	Belső udvari lábazat - tűzfalon
H - 03/B	M = 1:5	Általános belső oldali lábazat
H - 04	M = 1:5	Ablakbeépítés
H - 05	M = 1:5	Függőfolyosó általános kialakítás
H - 06	M = 1:5	Kőerkély

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXP.A Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhiány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Tervjegyzék

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-TJ

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

2023. 06. 27.

LÉPTÉK / SCALE

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

ÉPÜLETSZERKEZETI MŰLEÍRÁS, MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

1077 Budapest, Csányi utca 8.,
Homlokzat felújítási kiviteli terv
- kiviteli tervdokumentációja részeként -

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

A dokumentációban szereplő műszaki megoldás komplex tervezési folyamat eredményeképpen, a generáltervező **NXP.A Építész Tervező Kft.** terveivel összhangban született meg, alapelveiben, anyagválasztásában és részletképzését tekintve része az egész homlokzat koncepciójának, az építésztervnek szerves része, azzal együtt érvényes és azzal együtt kezelendő, ettől eltérni csak a teljes épület egészének figyelembevételével, tervezői hozzájárulás után lehet. A tervezési határokat tekintve nem tartozik a kiviteli terv témakörébe a meglévő falak utólagos talajból származó nedvesség elleni védelme, a tetőszerkezetet érintő nedvesség elleni védelem (héjalás, ereszképzés, vízlevezetés), valamint minden tartószerkezeti kompetenciát igénylő felújítás (függőfolyosó vasbetonlemez megerősítése, felújítása, konzolok ellenőrzése).

A tervben foglalt megoldások szerzői jogi védelem alatt állnak, két éven belül használhatók fel a fent nevezett épülethez. Később a tervezett megoldások felülvizsgálata szükséges.

A tervdokumentáció szigetelési munkarészeinek készítésekor az Épületszigetelők, Tetőfedők és Bádogosok Magyarországi Szövetsége által összeállított és kiadott

- **Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei,**
- **Bádogos munkák tervezési és kivitelezési szabályai,**
- **Tetőszigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei,**

illetve a

- **Falazott szerkezetű épületek talajból származó nedvességhatások és sók elleni utólagos védelmének tervezése,**

szerint, míg a felhasznált anyagok és termékek betervezésekor azok alkalmazástechnikai előírásai szerint jártunk el.

A műszaki leírásban a betervezendő építési termékek meghatározását - a hatályos CPR-rendelet szerint - a következő módon teljesítettük:
Nem az elvárt műszaki követelményeket határoztuk meg, hanem konkrét márkát, típust adtunk meg, azaz a beépítendő termék csak a megadott konkrét termékkel műszakilag egyenértékű lehet.

Jelen műszaki leírásnak nem célja, hogy minden olyan kérdésben utasítást adjon, ami a részlettervekből egyértelműen kiderül. Nem írjuk le, ami egy megfelelő gyakorlattal rendelkező kivitelező számára nyilvánvalóként vélelmezhető, vagy amiről az egyes anyagok, rendszerek gyártói, alkalmazástechnikai leírásai már egyébként is rendelkeztek. Ehelyett inkább a konkrét épület sajátosságaira, az egyéb projektektől, megszokott megoldásoktól való eltérésekre, különlegességekre hívjuk fel a figyelmet.

A kivitelezőnek nemcsak joga, hanem lehetősége is a betervezett anyagok és rendszerek esetében alternatívákat ajánlani. Rendívíl fontos viszont a rendszerszemlélet: nem változtathatók, nem választhatók egy rendszeren belül a komponensek tetszőlegesen. Alapelveként azokat a komponenseket kell alkalmazni, amit valamely gyártó egy rendszerként minősített. Minden mindennel összefügg, egy adott részlet nem szemlélhető önmagában, mert mindig csatlakozik valahol egy másik részlethez, vagy függ tőle valamelyik másik rendszer, mindig a teljes koncepció logikáját kell megérteni és követni. A terveink és az egyes szakágak is egymással való

kapcsolatukban is végig vannak gondolva, ebben nem lehet felelőtlen módosításokat tenni, csak a tervezőkkel való szoros együttműködésben, tervezői jóváhagyással.

1. HOMLOKZATI FALSZERKEZETEK

1.1. Általános követelmények munkák megkezdése előtt

A tervezési határ csak a homlokzatot érinti, azonban a homlokzatok felújítása csak és kizárólag akkor kezdhető meg, amikor a falak már kellően védettek a csapadékvíz ellen (megfelelően vízzáró héjalás és ázásmentes vízlevezetés) megfelelő ereszképzéssel, valamint a talajból származó nedvesség ellen vízszintes falszigeteléssel, lábazati vízszigeteléssel. A homlokzatok felújítása a több szakágat is érinti területeken komplex módon történik, azokat célszerű olyan felkészült vállalkozókkal elvégeztetni, akik falak utólagos vízszigetelésében és falak szárításában is jártasak.

1.2. Általános homlokzat kialakítása

A műemléki védettségű épület falszerkezeteinek új vakolati rendszerkialakítását a lábazati sávban alkalmazandó speciális, lélegző, légpórusos vakolatok határozzák meg. A légpórusos vakolat vastagságát úgy kell meghatározni, hogy az a meglévő síkokkal azonos legyen, jellemzően 2 cm. Mind általános felületen, mind a lábazatokon a síkok tartása érdekében szükség lehet a sótároló alapvakolatot már a fugákba bedolgozni.

Általánosságban:
Légpórusos vakolatként feltétlenül csak WTA (Wissenschaftlich Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauernhaltung und Denkmalpflege - Épületkarbantartási és műemlékvédelmi tudományos műszaki munkacsoport) minősítéssel rendelkező vagy annak előírásait teljesítő vakolatot szabad használni. A vakolatot légpórus képző adalékszerrel készített cementvakolat legyen. A javítóvakolatok biztosítják a falfelületek kondenzáció-mentességét.
A pórusrendszer alkalmas a falnedvesség elpárologtatására és a kikristályosodó sók befogadására. Hidrofób hatóanyagtartalma segítségével növeli a kapilláris vízfelszívással és a csapóesővel szembeni ellenállását, csökkenti a vakolat vízfelvételét.
A felületeket csak páraáteresztő festékekkel, általában szilikát vagy szilikon festékekkel szabad festeni. Kivitelezés: A levegő, a falazat és a vakolóanyagok hőmérséklete legalább +5 °C kell legyen. A falazat nem hűlhet ki a vakolás után sem 1-2 napig. A vakolatot nem szabad szárítani.

1.3 Vakolatok:

Külső falak lábazati vakolása

A lábazatszigetelést az épület körüli mindenkori csatlakozó terepszint feletti 30 cm-es magasságig kell felvezetni. Erre kerül a lábazati vakolatként minősített WTA cementbázisú vakolati rendszer, melyet a belső falfelületekhez hasonlóan a nedvesedés felső határán felül legalább 80 cm-ig kell felhordani. A lábazati vakolatot a rendezett terepszint alá 10 cm-rel le kell vezetni.

A meghúzott, de még nedves híghabarcs cementiszap szigetelésre lehet az előfröcskölő habarcsot a teljes felületre felhordani.

24 óra elteltével a vakolatot tömörítés nélkül, léccel lazán, vezetősávok között eldolgozva kell felhordani. A vakolat felületét meleg időben, szélben és huzatos helyen 2-3 napon át vízpermettel kell nedvesen tartani a gyors kiszáradás megelőzésének érdekében.

A meglévő és új vakolat közti eltérés optikai kiküszöbölése miatt a teljes vakolt felületre egységes finomvakolatot kell elkészíteni, amire páraáteresztő, kitűnő víztaszító szilikongyanta festék homlokzati bevonati kérget kell elhelyezni.

A WTA minősítésű vakolat rétegrend szükséges az alábbi rétegrend szerint:

- SP Prep – WTA fröcskölő

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu
Kapovits Géza É 01-6280
Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXP.A Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.
Nagy Iván É/1 01-0100
Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Műszaki leírás 1

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-ML - 01

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

LÉPTÉK / SCALE

2023. 06. 27.

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

- SP Levell – WTA felújító vakolat
- SP Top White – WTA hidrofób záróvakolat
- SP Top Q2 – páraáteresztő fagyálló simító
- Primer Hydro HF – páraáteresztő, szilárdító, hidrofób mélyalapozó
- Color LA – magas páraáteresztő képességű homlokzatfesték (sd 0,05 m) – örökségvédelmi szakvéleményben szereplő szín szám alapján. A festék reverzibilis vagyis, ha a graffiti kár éri vegyszeres úton eltávolítható és újra festhető. Graffiti védelmet (aminek van páraáteresztő képessége is) nem lehet használni festett, vakolat felületen mivel annak eltávolításhoz szükséges forró vizes, magas nyomású vizes lemosást nem viseli károsodás nélkül.

Ezt a rétegrendet az erkélylemez felső síkja +0,3 m-en is kialakítani illetve a homlokzati leázott felületeken is.

A kiugró, előregyártott párkánysávok felett biztonsági, lábazati bevonatszigetelősávot szükséges felhordani, min. 15 cm-es sávban, amennyiben nem készül párkánylemez az irányelvek szerinti felvezetési magasságban: Remmers Multi Baudicht 2K, 2 kg/m2).

Külső falak vakolása, általános helyen

A külső vakolat készítése függ a WTA vakolat összedolgozhatóságától illetve a meglévő vakolat állapotától. Ahol nem szükséges, ott a vakolat megmaradhat. Amennyiben ez a felület már túlzóan kis arányú lenne (20% alatt), úgy célszerű a teljes homlokzatot újravakolni.

A többi általános felületen:

- Normál alapvakolat
- SP Top Q2 – páraáteresztő fagyálló simító
- Primer Hydro HF – páraáteresztő, szilárdító, hidrofób mélyalapozó
- Color LA – magas páraáteresztő képességű homlokzatfesték (sd 0,05 m) – örökségvédelmi szakvéleményben szereplő szín szám alapján.

Húzott vakolat rekonstrukcióhoz javasolt anyaghasználat:

- SP Prep – tapadóhíd
- Stucco GZ - maghúzó habarcs
- Stucco FZ – finombehúzó habarcs
- Stucco GF + ZM HF + fibrin – könnyített, gipszmentes vagyis a festést stabilan viseli, stukkó öntvény rekonstrukcióhoz öntőhabarcs

- Primer Hydro HF – páraáteresztő, szilárdító, hidrofób mélyalapozó
- Color LA – magas páraáteresztő képességű homlokzatfesték (sd 0,05 m) – örökségvédelmi szakvéleményben szereplő szín szám alapján.

A húzott párkányoknál, nyíláskereteknél finom mechanikai tisztítás után kell levenni a mintát, a profilozást pontosítani kell és sablont kell készíteni. A kivitelezés csak a Tervező által jóváhagyott sablonnal végezhető!

1.4 Kőrestaurátori szakvélemény alapján – kőfaragványok:

Az épület lábazata szerelt, durva mészköburkolattal készül. A jellemző elemméretek a pallérterveken olvashatók, a burkolatok vastagsága 5 cm. 10 mm-es nyitott hézagú fuga szolgál a mozgások felvételére. A rögzítések rozsdamentes acél körögzítő konzollokkal történnek, a rögzítő tüskék egy burkolólapban csak egy irányban helyezkedhetnek el, biztosítani kell az alsó fix és felső mozgó kapcsolatot a rögzítő tüskén!

Tervezett típus: H.R. ProFix

A rögzítő elemek méretezése a szakkivitelező feladata, melynek során figyelemmel kell lenni a csapóesővel, a szélszívással és a szélnyomással járó terhelésekre is. A rögzítő - és kötőelemeknek ellenállóknak kell lenni a korrózióval szemben, alapanyagában rozsdamentes minőségű acélból kell készülnie. A rögzítő elem pontos típusát megfelelő statikai számítások alapján, a homlokzatra ható összes erő és mozgás figyelembevételével kell kiválasztani. A beépítésre kerülő rögzítő elemeknek és kötőelemeknek az ÉMI Rt. Által kiadott Építőipari Műszaki Engedéllyel kell rendelkezniük. A rögzítő elemnek 3 irányú beállítást kell lehetővé tenni a falsík egyenlenségeinek kiküszöbölése érdekében. A dübelrögzítés kiválasztásához minden esetben figyelembe kell venni a háttérfalazat típusát és az ahhoz tartozó megengedett maximális kihúzó erőt. A kitörések és repedések elkerülése érdekében a rögzítési pontok megválasztásánál be kell tartani a minimális szél- és tengelytávolságokat. A meglévő, szigetelt fal elé legalább 2 cm vastag szabad keresztmetszetű szerelő ill. szellőzőrés közbeiktatásával kerül a burkolat. Amennyiben az alsó dübel nem tud elkészülni, úgy rozsdamentes acél gyámelemekre szükséges feltámasztani az új köburkolatot.

Az utcai lábazat pontos kialakítása a vízszigetelés elkészülte és az azzal járó szükséges feltárás után készülhet el.

Javasolt lábazati szigetelő rendszer:

- köelemek mögött 30 cm-es lábazati szigetelés:
 - Kiesol MB – kovásító alapozó, tapadóhíd nedvszívó felületekre
 - MB 2K – rugalmas, kenhető szigetelés

Javasolt kő felületvédelem:

- Funcosil SNL – oldószeres hidrofóbizálószer
- Graffiti-Schutz – graffiti elleni védelem – a hidrofób rétegre hordható, 1. réteg bedörzsölésével, „áldozati” réteg vagyis forró vizes, magas nyomású vizes eltávolítást követően ismét felhordandó.

Homokkő kerékvetők:

- Clean FP – felülettisztító paszta fekete szervetlen szennyeződések eltávolítására
- RM PRO + ZM HF - „0”-ra húzható restaurálóhabarcs, ZM HF 1:10 vízzel keverve tapadóhíd
- Funcosil SNL – oldószeres hidrofóbizálószer, csapóeső felszívódásának megakadályozására

Utcai erkély, tardosi kölemezei:

- MB2K vasanyag nyomás csillapító hézagkitöltésére,
- Funcosil OFS impregnálás,
- a kiegészítőanyag a lefolyástalan felületen gyártóval egyeztetendő, mintáztatandó.

Gipsz öntvények, konzolok:

Finom, mechanikai tisztítást, anyag azonos kiegészítést (gipsz esetén gipsz, kő esetén RM vagy RM PRO kiegészítőanyag) követő festés – kivéve a tardosi konzolok amit natúr köfelületként javasolt hagyni:

- Primer Hydro HF – páraáteresztő, szilárdító, hidrofób mélyalapozó
- Color LA – magas páraáteresztő képességű homlokzatfesték (sd 0,05 m) – örökségvédelmi szakvéleményben szereplő szín szám alapján.

Főpárkány:

Építésszerűleg nem problémás köjavításokra:

- RM kőrestauráló habarcs
- FM TK vagy FM SAN ásványi, páraáteresztő fugázó
- Primer Hydro HF – páraáteresztő, szilárdító, hidrofób mélyalapozó
- Color LA – magas páraáteresztő képességű homlokzatfesték (sd 0,05 m) – örökségvédelmi szakvéleményben szereplő szín szám alapján.

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méretek és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkáreszkekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Műszaki leírás 2

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-ML - 02

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

LÉPTÉK / SCALE

2023. 06. 27.

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

Műkö bevonatú függőfolyosó javítása:

A műkö felújításához szükséges műköves szakember bevonása. Hagyományosan az ilyen típusú erkélyek kivitelezési technológiája megengedte a műkö bevonatot, hiszen friss a frissben tudott készülni, kvázi kötő esztrich rétegeként.

A meglévő műkövet fel kell törni, és szerkezetileg visszabontani. Majd új műkö készül 3-3,5 cm vastagságban, legalább 1% lejtésben, megfelelő, öntés közben kialakított dilatációkkal (kb 4 m-ként) – utólag bevésett dilatáció nem elfogadott. A lábazatra a kövel megegyező mozaiklap kerül, mögötte cementbázisú vízszigeteléssel, melynek funkciója kettős, egyrészt megvédi a lábazatot a csapóesőtől, másrészt a lezárja a műkö és fal közti munkahézagot, ezáltal megvédve a függőfolyosó belső szerkezeteit.

A vb lemez javítására a következő anyag javasolt:

- Betofix R4 - szálerősítésű PCC - szárazhabarcs, betonból készült építőelemek statikus javításához, 1 cm vtg alatt tapadóhíd Betofix KHB

A műkövel megegyező mozaiklap lábazat mögött 15 cm-es lábazati szigetelés:

- Kiesol MB – kovásító alapozó, tapadóhíd nedvszívó felületekre
- MB 2K – rugalmas, kenhető szigetelés

A műkö végét vízorros kialakításban kell készíteni. Az alá rozsdamentes acélból kiegészítő cseppentőlemez elhelyezése szükséges.

1.5 Belső falak lábazati vakolása

Az injektált falfelület felett ún. „lélegző-felújító” vakolatot szükséges készíteni. A belső oldali vakolat nem a tervezési feladat része, annak kialakítása a szigetelési tervvel van összhangban.

A tűzfalak és parapetfalak hőszigetelésének és hőtároló tömegének növelése érdekében pórusbeton felfalazás javasolt, rendszersaját diffúziónyitott vékonyvakolattal. A szigetelt felületeken szükséges lehet belső oldali párazáró bitumenes bevonat kiegészítő alkalmazására.

Javasolt falazóelem: YTONG Pve válaszfalelem

1.6 Bádogozások

A nyílászárók külső párkányai és a külső tagozatok lefedésére mindenhol új, ragasztott titáncink lemez készül. Ragasztás csak teljes felületen készülhet. A lemezek felső felálló peremét legalább 5 cm-ig fel kell hajtani, és tartósan rugalmas, semleges szilikon tömítéssel kell ellátni. A kiálló cseppentést a meglévő állapotok szerint kell újra elkészíteni. 100 mm szélességű párkányok alatt lehet kisebb, 2 cm a kiállás. A lefedések végének csatlakozásait és lezárásait vízzáróan, lejtésirányú átfedésekkel kell készíteni. A lejtés legalább 5%-os, készülhet bármilyen szilikát anyagból (vakolat, habarcs, javító beton).

Tervezett típus: Rheinzink prePTATINA graphite-grey QUALITY ZINC

Tervezett ragasztó: Enke ENKOLIT

2. NYÍLÁSZÁRÓK ÉS SZAKIPARI MUNKÁK

2.1 Ablakok, ajtók

A Kivitelezőnek jelen fejezetben részletezettek szerint kell biztosítania és elhelyeznie az épület összes külső nyílászáróját, annak vasalataival, betéteivel, üvegezésével, párkány- és

falcsatlakozásaival, külső és belső takaróprofiljaival, merevítő szerkezetével és szükséges egyéb szerelvényeivel együtt.

Kivitelező a külső nyílászáró munkák részeként köteles elkészíteni a kiválasztott szerkezetekre vonatkozóan a külső nyílászárók gyártmányterv szintű tervdokumentációját, beépítési részleteit és azokat az építész felelős tervezővel jóváhagyatni. A gyártmánytervnek tartalmaznia kell az összes nyílászáró típusra vonatkozó elemkonszignációt a gyártási méretekkel, az eltérő beépítési részleteket, valamint a felhasználandó anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (beleértve az ÉMI minősítéseket is).

Minden ablak és ajtó a meglévő szerkezetek pontos méretfelvétele alapján felújított vagy újragyártott szerkezet, konszignáció szerint. Amennyiben egyes profilok az új üvegezés elhelyezésére alkalmas, vagyis szerkezetileg nem károsodott és statikailag is megfelel, úgy azok felújítása is elegendő, ha nem, akkor újra kell gyártani a profilokat. Az újragyártott ablakok a meglévő mintájára, ugyanolyan profilozással, ha kell, egyedileg gyártott profilkással, előre profilozott elemekből készülnek. Nem készülhetnek utólag felsőmaróval profilozva! Az eredeti vasalatok (hosszított diópántok, sarokvasak, kettős félfordítók, gombok, stb.) felhasználással készülnek. Belső oldali szárny és vasalat eltérhet az eredetitől a hőszigetelés miatt.

A betervezett profilok a kiosztás, méretezés, csatlakozások szempontjából mértékadóak, arról a szakkivitelezőnek pontos gyártmánytervet kell készítenie. A gyártmánytervek készítése során a szelvényeket statikai szempontból ellenőrizni kell.

2.2 Ablakok

Az ablakok pallótokos kialakításúak, $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő értékkel, a konszignációban megadott összetételű hőszigetelő üvegezéssel, low-e bevonattal. A hőszigetelő üvegezés a belső szárnyban helyezkedik el, History Glass felépítésben (3/6/3 mm) vagy normál Europrofil szárnyszerkezetbe építve (4/16/4 mm). A külső és belső szárnyak is filigrán, eredeti profilozásúak. A nyílászárók a belső oldalon teljes peremük mentén rugalmas tömítésűek, a külső szárny esetén U-alakban tömítettek (alsó él + kétoldalt 20-20 cm-ben felvezetve) A szárnyszerkezetek erősített pántkivitelűek, gyártmányterv szinten méretezendők. A homlokzatokon neutrális hatású, napvédő funkciójú, multifunkcionális bevonattal ellátott üvegeket szükséges beépíteni. Ezek minimális fényáteresztése 60%, maximális „g” értéke 30%. Az ablakokhoz tartozik belső oldali spaletta sötétítő, amennyiben hiányzik, többivel megegyező kivitelben újragyártandó.

2.3 Egyéb szakipari szerkezetek

A kapu helyreállítását gondolom farestaurátor, az erkélykorlát helyreállítását fémrestaurátor végzi. A kivitelezés elején a szakrestaurátoroknak restaurálási tervet kell készíteni, amire névre szóló engedélyt ad a hatóság. A restaurátori tervek (fa, fém, kő) készítésének tételeit a költségvetés tartalmazza. A meglévő megmaradó egyszerűbb szakipari szerkezetek esetében restaurátori felügyelet szükséges.

3. ÖSSZEFOGLALÁS

A dokumentációban szereplő részlettervek komplex tervezési folyamat eredményeképpen, a generáltervező **NXP.A Építész Tervező Kft.** terveivel összhangban született meg, bármilyen eltérés (pl. kivitelezés során felmerült problémák, pontos helyszíni viszonyok tervektől eltérő helyzete) esetén azokat módosítani szükséges, kivitelezővel, műszaki ellenőrrel egyeztetve.

A szükséges gyártmányterveket a kivitelezőnek pontos felmérés után el kell készítenie, majd a felelős tervezőnek jóvá kell hagynia.

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

EPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész Tervező Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási kiviteli terv 1077 Budapest, Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkáreszkekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatóndóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Műszaki leírás 3

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-ML - 03

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

LÉPTÉK / SCALE

2023. 06. 27.

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

RÉTEGREND

1077 Budapest, Csányi u. 8.

A vonatkozó kormányrendeletek szerint, az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása jelen rétegrendekben a konkrét termékek nevesítésével történik.
A megadott termékek kiválthatóak műszaki egyenértékűség esetén, műszaki ellenőr jóváhagyásával.

PADLÓ- ÉS FÖDÉMSZERKEZETEK

Kapuali RP-F01

4 cm	R11 csúszásgátló kőlap (solhofeni mészkő), vízzáró fugázóval (pl.: Remmers FL grout flex)
0,5 cm	kőragasztó (pl.: Remmers Flexkleber Schnell)
0,3 cm	használati víz elleni cementbázisú reaktív bevonatszigetelés (pl.: Remmers MultiBaudicht 2K)
5,5- cm	vasalt aljzat kiegyenlítés, lejtésképzés
1 rtg	geotextília szűrőfátyol
---	TERVEZÉSI HATÁR
() cm	115-35 cm közötti meglévő téglaboltozatos földém és feltöltés visszaszedve min. 17 cm-t

Függőfolyosó RP-E06

3-3,5 cm	helyszínen öntött csúszásgátló műkő burkolat, 1% lejtésben készítve, felületelőkészítéssel
(10 cm)	meglévő, megmaradó vasbeton erkélylemez
1 cm	betonjavítás (pl. Remmers Betofix) és vakolat
2 rtg	páraáteresztő festés

FALSZERKEZETEK

Külső oldali falazat tűzfalon és parapetfalon

RF-01

()	felújító vakolat és festés
(20) cm	meglévő megmaradó falazat
()	felújító vakolat és festés
10 cm	pórusbeton előtétfalazat, falak között teljes térfogatú ragasztóhabarcs kitöltés
1 cm	rendszersaját gyárilag előkevert mész-cement vékonyvakolat és simítás
3 rtg	páraáteresztő festés

Külső oldali lábazat

RF-02

5 cm	szereelt durva mészkőburkolat, direkt beragasztott rögzítővel, nyitott fugával
2 cm	légrés
---	TERVEZÉSI HATÁR
()	cementiszap bevonatszigetelés, szigetelési tervek szerint
(75) cm	meglévő megmaradó falazat
3 cm	WTA minősített előkevert zsákos felújító szárító vakolat, szigetelési tervek szerint
1 rtg	páraáteresztő szilikát festés, WTA irányelvek és szigetelési tervek szerint

Külső oldali falazat

RF-03

(2) cm	felújító vakolat és festés – specifikálva homlokzati terv és műszaki leírás szerint
---	TERVEZÉSI HATÁR
(70-80) cm	meglévő megmaradó falazat
()	felújító vakolat és festés

Külső oldali lábazat tűzfalon

RF-04

(2) cm	felújító vakolat és festés
()	cementiszap bevonatszigetelés, szigetelési tervek szerint
(20) cm	meglévő megmaradó falazat
()	felújító vakolat és festés
()	párazáró bitumenes kenés az injektált vízzár magasságában, szigetelési tervekkel összhangban
10 cm	pórusbeton előtétfalazat, falak között teljes térfogatú ragasztóhabarcs kitöltés
1 cm	rendszersaját gyárilag előkevert mész-cement vékonyvakolat és simítás
3 rtg	páraáteresztő festés

Belső oldali lábazat

RF-05

(2) cm	felújító vakolat és festés – specifikálva homlokzati terv és műszaki leírás szerint
---	TERVEZÉSI HATÁR
()	cementiszap bevonatszigetelés, szigetelési tervek szerint
(70-80) cm	meglévő megmaradó falazat
()	felújító vakolat és festés

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.ortheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXP.A Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méretek és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkáreszkekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Rétegrendek

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-RT - 01

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

LÉPTÉK / SCALE

2023. 06. 27.

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

ÉPÜLETSZERKEZETI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendőek, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhiány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Utcai lábazat - kőburkolattal

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-H - 01

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

2023. 06. 27.

LÉPTÉK / SCALE

M = 1:5

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

RF-03

±0,00

-1,05

tervezési határ

tervezési határ

tart. rug.tömítés + háttámasz (pl.
Remmers Multi-Sil + Rundschnur)

koracél támasz fix körögzítő

lábazati mészkőburkolat impregnált felülettel
építész tervek szerint

lábazati mészkőburkolat lent 3 mm vtg.
rozsdamentes acél gyámokon, feltámaszkodás
feltárás után pontosítva

utólagosan készülő vízszintes fal és lábazati szigetelés
kétsoros injektált vízszintes vízzár és külső oldali
cementiszap bevonatszigetelés
külön szigetelési tervfejezet szerint

RF-03

tart.rug. tömítés + háttámasz (pl.
Remmers Multi-Sil + Rundschnur)

födém és áthidaló külön szerkezeti terv
szerint
áthidaló meglévő-megmaradó, felújított,
újrafalazott
nyílás pontos kialakítás pallérterv szerint

lábazati mészkőburkolat impregnált felülettel
építész tervek szerint

korracél támasz fix körögzítő

tervezési határ

zsalus szellőző, konszignáció szerint

vakolt, glettelt felületképzés, hézagzárás és pur
kitt tömítés

lábazati mészkőburkolat, feltámaszkodás feltárás
után pontosítva

utólagosan készülő vízszintes fal és lábazati szigetelés
kétsoros injektált vízszintes vízzár és külső oldali
cementiszap bevonatszigetelés
külön szigetelési tervfejezet szerint

-0,52

-1,57

tervezési határ

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész Tervező Kft. 2051 Biatorbágy,
Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méretetek és mennyiségek a helyszínen
ellenőrizendőek, kivitelezés előtt a tervezővel
egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az
építész és szakági munkarészekkel együtt
kezelendőek, ellentmondás, ütközés vagy
tervhiány esetén generáltervező és az
adott szaktervező(k) tájékoztatandóak!
Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata,
azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Utcai lábazati zsalus szellőző

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-H - 02

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

2023. 06. 27.

LÉPTÉK / SCALE

M = 1:5

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

EPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

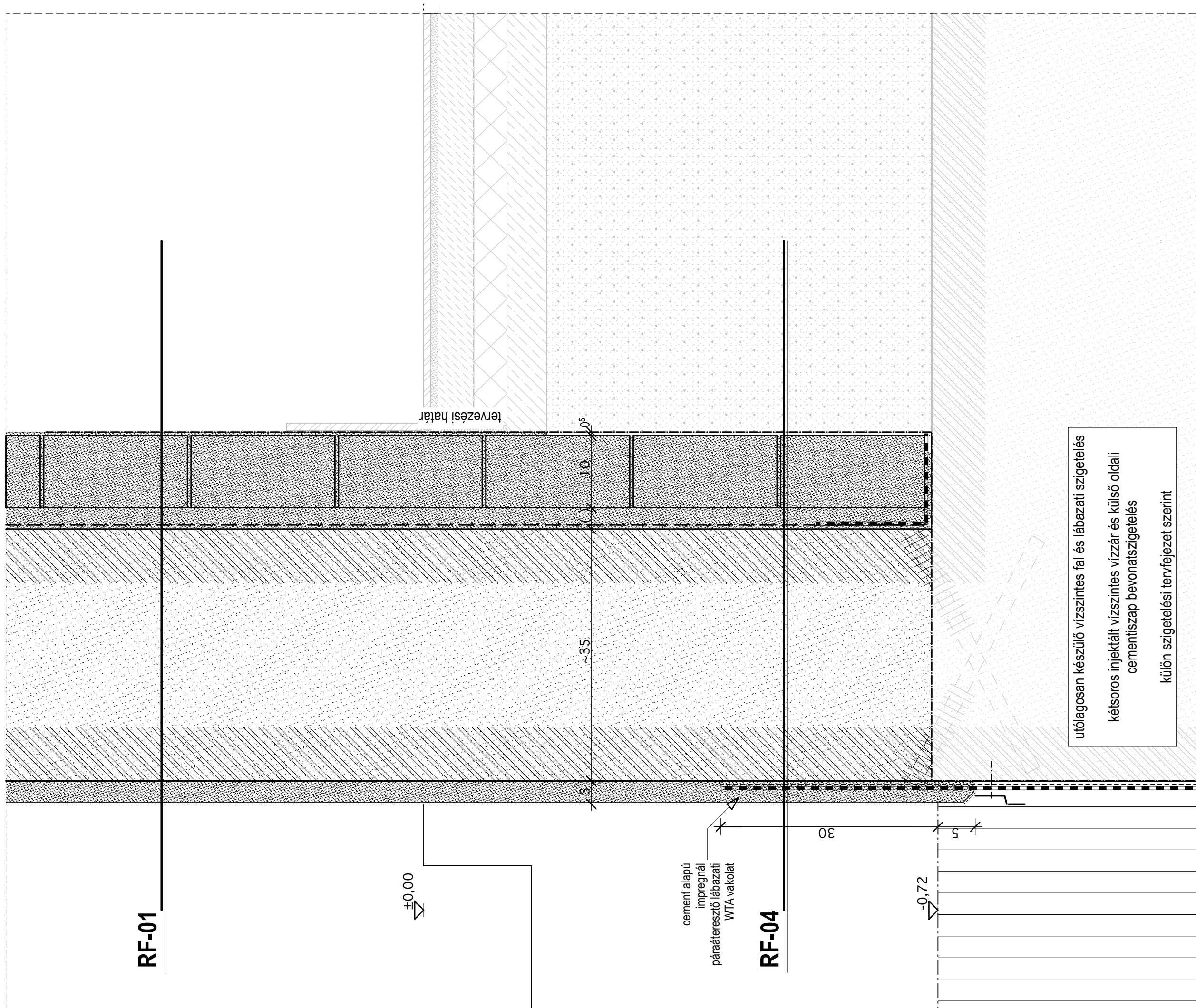
Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendőek, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!



RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Belső udvari lábazat - tűzfalon

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-H - 03/A

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

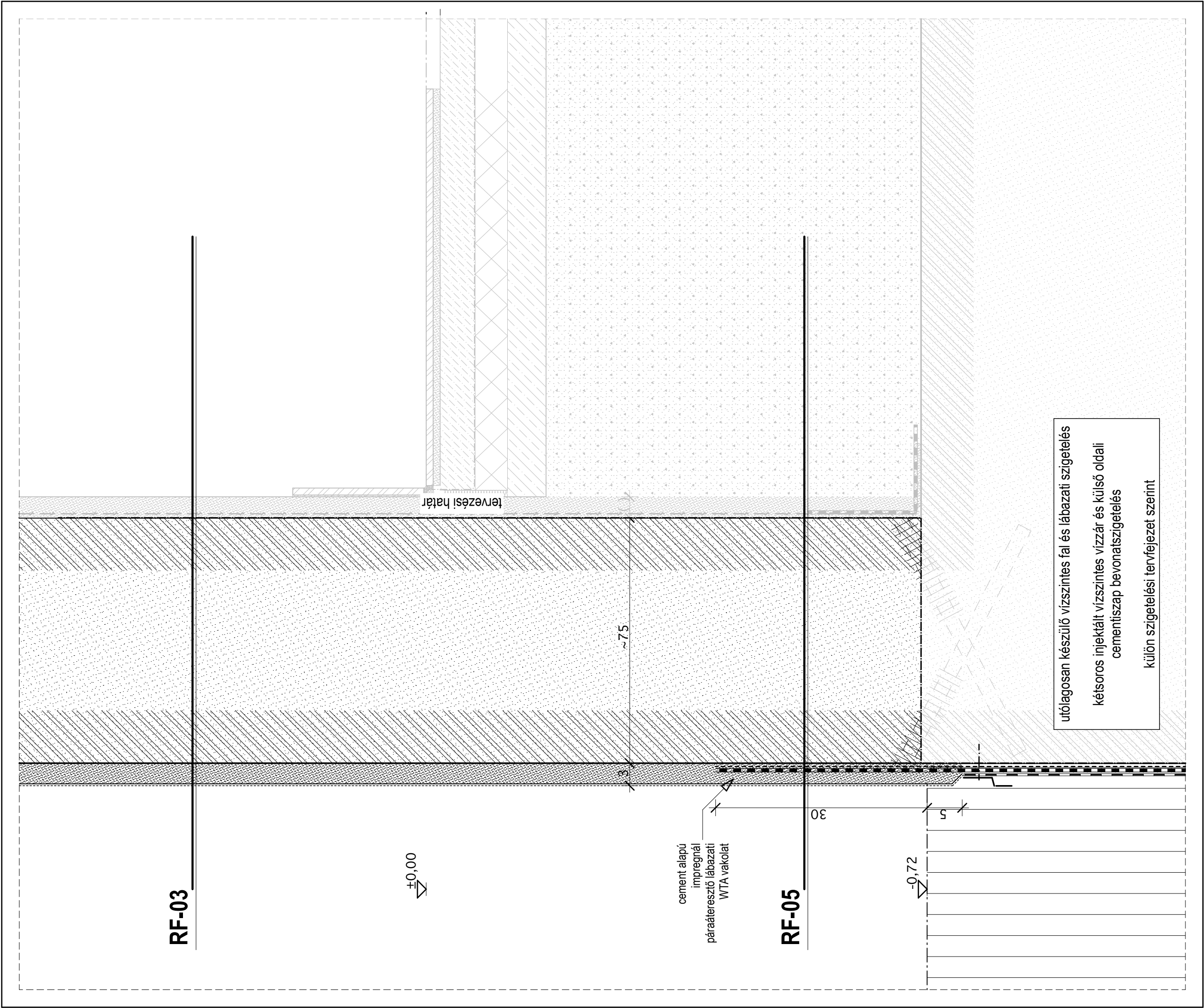
2023. 06. 27.

LÉPTÉK / SCALE

M = 1:5

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf



ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

EPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu
Kapovits Géza É 01-6280
Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.
Nagy Iván É/1 01-0100
Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli ter. Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Általános belső oldali lábazat

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-H - 03/B

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

2023. 06. 27.

LÉPTÉK / SCALE

M = 1:5

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

EPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész Tervező Kft. 2051 Biatorbágy,
Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

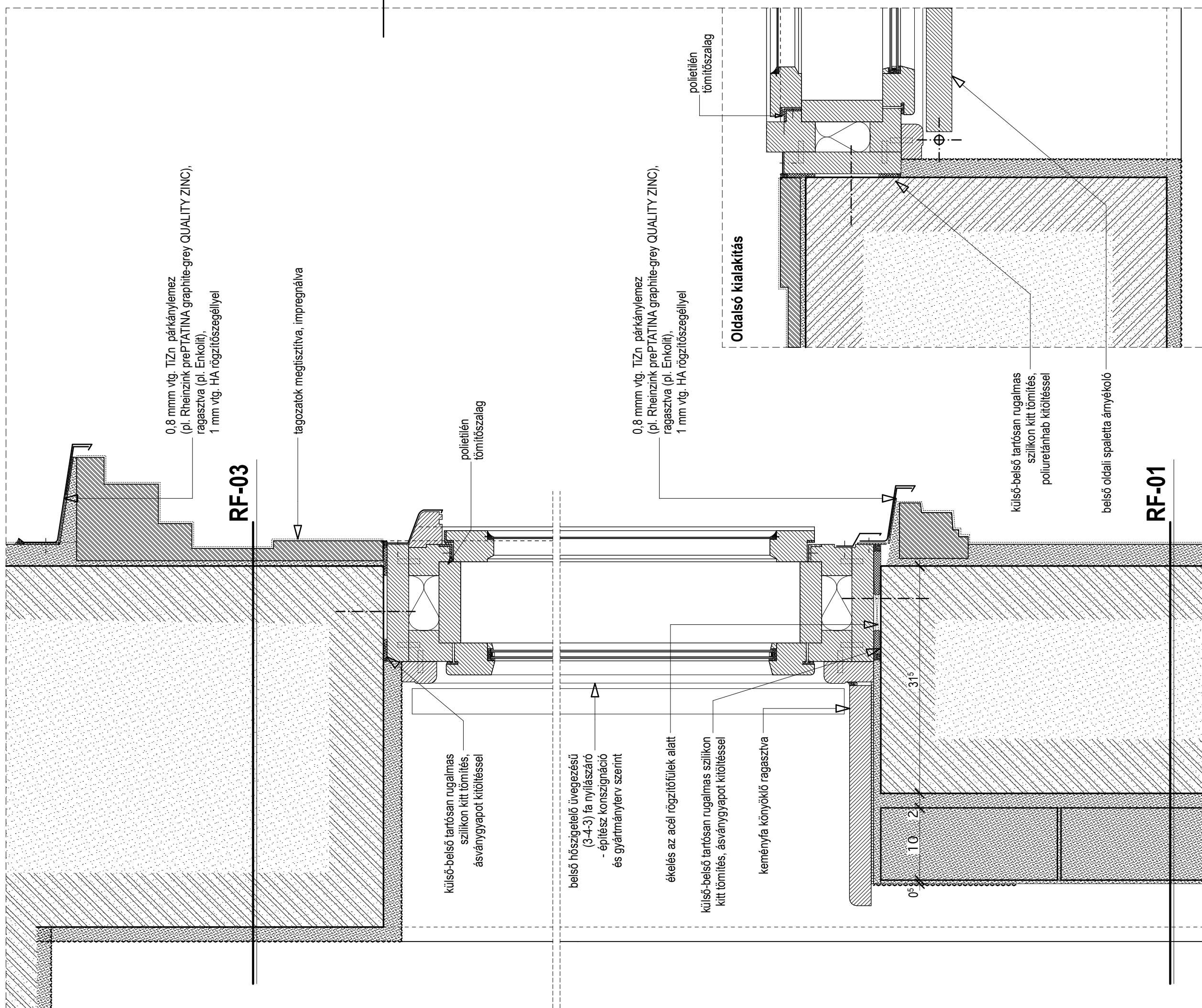
Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli terv Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

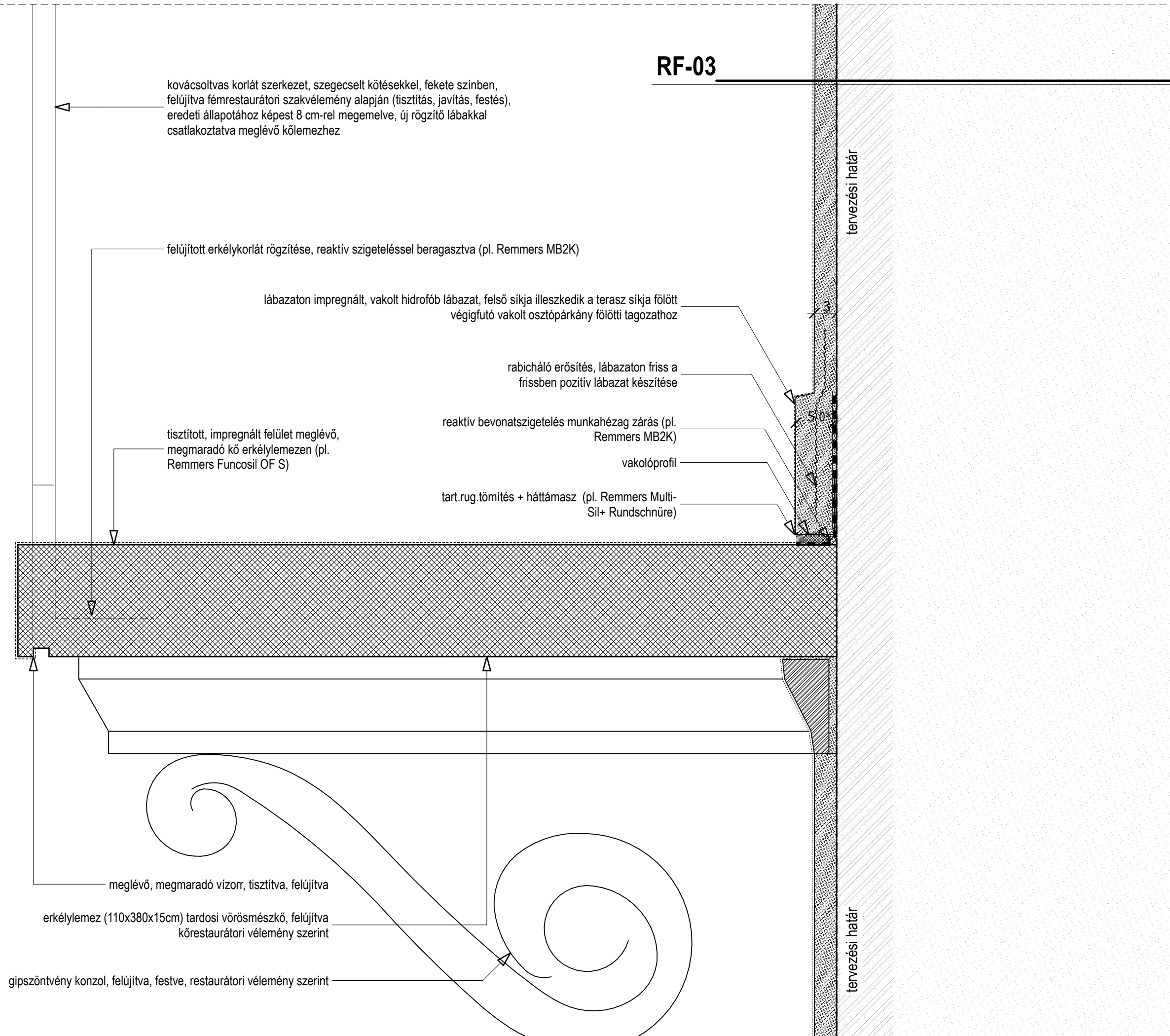
EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendőek, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!



RF-03



ÉPÜLETSZERKEZETI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZERKEZETI SZAKTERVEZÉS / ARCHITECTURAL ENGINEERING



ARTHESEUS Kft. www.artheseus.hu

Kapovits Géza É 01-6280

Heincz Dániel É 13-1550

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS / ARCHITECTURE



NXPA Építész 2051 Biatorbágy,
Tervező Kft. Szent István u. 4.

Nagy Iván É/1 01-0100

Salacz Ádám É08-0599

TERVEZÉS TÁRGYA / DESIGN TOPIC

Homlokzat felújítási 1077 Budapest,
kiviteli ter. Csányi u. 8.

BERUHÁZÓ / INVESTOR

EVIN NONPROFIT 1071 Budapest,
Zrt. Damjanich utca 12.

MEGJEGYZÉSEK / COMMENTS

Méreték és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők, kivitelezés előtt a tervezővel egyeztetendő! Az épületszerkezeti tervek az építész és szakági munkarészekkel együtt kezelendők, ellentmondás, ütközés vagy tervhány esetén generáltervező és az adott szaktervező(k) tájékoztatandóak! Gyártmánytervek készítése kivitelező feladata, azokat felelős tervezőnek jóvá kell hagynia!

RAJZNÉV / NAME OF DRAWING

Kőerkély

RAJZSZÁM / NUMBER OF DRAWING

ÉSZ-H - 06

MÓDOSÍTÁS / AMENDMENT

DÁTUM / DATE

2023. 06. 27.

LÉPTÉK / SCALE

M = 1:5

TERV NULLA SZINTJE / ZERO HEIGHT LEVEL

+0,00 m = +xx,xx mBf