

LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

1077 BUDAPEST, CSÁNYI U. 8., HRSZ.: 34112

MEGLÉVŐ ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETI ÁLLAPOTA



TARTALOMJEGYZÉK

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Tervezői nyilatkozat | 3. oldal |
| 2. | Meglévő épület tartószerkezeti állapota | 4. oldal |

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tartószerkezeti szakértő: **Marót Balázs, Fabius Plus Kft.**
címe: 2000 Szentendre, Toldi u. 2.
jogosultsági száma: SZÉS-1-T 13-9287

Építtető neve, megnevezése:
EVIN NONPROFIT Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
Lakóépület felújítása
Meglévő épület állapota
Tartószerkezeti munkarész

A tervezett építési tevékenység: -helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:
1077 Budapest, Csányi u. 8.
HRSZ: 34112

Alulírott tervező a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti- műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, statikai követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás, vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű. A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk. Az alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeinek megfelelnek. A szükséges egyeztetések megtörténtek, annak tartalmát a műszaki leírásban igazolom. Az építmény nem tartalmaz azbesztet.

Felhasznált szabványok és előírások:

MSZ EN 1991-1:2005: Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások.
MSZ EN 1991-1:2010: Eurocode 2: Vasbeton szerkezetek tervezése
MSZ ENV 1993-1-1:1992/A1:1999: Eurocode 3: Acélszerkezetek tervezése
MSZ EN 1995-1-1:2005: Eurocode 5: Faszervezetek tervezése.
MSZ ENV 1996-3:2000: Eurocode 6: Falazott szerkezetek tervezése. 3. rész: Egyszerűsített méretezési módszerek és a falazott szerkezetek egyszerű szabályai.
MSZ EN 1997-1:2005: Eurocode 7: Geotechnikai tervezés. 1. rész: Általános szabályok.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakértői jogosultsággal rendelkezem.

Szentendre, 2023. 05. 30.

Aláírás:
felelős tartószerkezeti szakértő:



.....

2. MEGLÉVŐ ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETI ÁLLAPOTA

2.1 Meglévő épület leírása:

A címbéli telken található, U alakú épületegyüttes három tömbre bontható építési év, szintszám és szerkezeti kialakítás szerint is. Az utcai tömböt 1840-ben kezdték el építeni, a jobb oldali, eredetileg istállónak épült szárnyat 1870-ben, a bal oldali szárny későbbi időpontban épült. A három épület külön szerkezeti egységet képez, ezért külön tárgyaljuk őket.

A szakvélemény elkészítéséhez helyszíni szemlén vettünk részt, valamint felhasználtuk a Sterbek & Tsa. BT. Építész és Statikus iroda által 2019-ben készített szakértői véleményét és szerkezeti feltárásait.

2.2 Utcai épülettömb:

A földszint + 2 emeletes épület teljes alapterületén alápincézett. Az oldalhatárokon az épület U alakban befordul. Az épület nyeregtetős kialakítású, a beforduló szakaszokon félnyereg a tető. Az épület hosszfófalas, kéttraktusos kialakítású, a traktusmélység 5,60 és 5,05 méter. A lépcsőház félköríves alaprajzú lebegőlépcsős szerkezetű. Az udvari homlokzaton U alaprajzú függőfolyosó található.

2.2.1 Fedélszerkezet

A tetőszerkezet fából készült hagyományos ácsszerkezet. A kétállósékes, kötőgerendás szerkezet fesztávolsága 11,00 méter. Az utcai oldalon 40°, az udvarin 30° a cserépfedése tető hajlásszöge. A tetőszerkezetet nemrégiben újították fel.

2.2.2 Födémszerkezet

A pince feletti földem téglanyagú dongaboltozatos szerkezetű, kivéve a földem utcai traktusában a két szomszédos épület felőli cca 3,00 méter széles szakaszokon, itt acélgerendák közötti poroszsüveges födémszerkezet épült. Fesztáv: 4,55 m, 5,09 m, 4,27 m

A földszint felett szintén dongaboltozatos téglanyagú födémszerkezet van, teljes alapterületen. Fesztáv: 4,91 m, 5,12 m, 4,80 m

Az első emelet felett acélgerendák közötti poroszsüveg-boltozatos födémszerkezet van. Acélgerendák kiosztása: 1,0-1,2 m, boltozat tömör nagyméretű falazótégla, 2,5-4,0 cm ívmagassággal, orrtéglával. Fesztáv 4,55 m, 5,09 m, földémvastagság $v=35\text{cm}$.

A második emelet feletti földem előregyártott vasbetongerendák közötti tálcás födémszerkezet. Ez a földem a háború után épült, nagy valószínűséggel az eredeti záró fafödémeket kellett kicserélni vagy pótolni.

Az épület udvari homlokzatán U alakban befordul, 1,00 m kiülésű függőfolyosó található az első és a második emeleten. Az eredeti kőlemezeket lecserélték monolit vasbeton lemezszerkezetre 1920-ban. A lemezek kőkonzolokra támaszkodnak fel.

Az utcai homlokzaton a bejárat felett található egyetlen erkélylemez eredeti kőlapos, kőkonzolos szerkezetű.

2.2.3 Függőleges teherhordó szerkezet

A főfalak az építési korban szokásos vegyes falazatúak a pincénél és a földszinten. A sósúti mészke sorokat nagyméretű tömör téglák sorok követik, váltakozva. Az emeleteken már csak nagyméretű tömör téglából készültek a falszerkezetek.

Falvastagság: pince 70-115 cm, földszint ~75-80 cm, emeleteken 44 – 59 cm

2.2.4 Alapozás

Alapfeltárás nem készült, de a pincében szemrevételezéssel megállapítható volt, hogy az épület a pince főfalával azonos szélességű és anyagú- u.n. kőből és téglából épített vegyes falazat – sávalapozása homoktalajon áll.

2.2.5 Épületszerkezet állapota:

A tetőszerkezetet nemrégiben felújították, a kéményeket újra rakták. Szerkezeti szempontból megfelelő állapotú.

A födém szerkezetek megfelelő állapotúak, hajszálrepedések láthatóak, de ezek komolyabb szerkezeti hibákra nem utalnak. A földszinten a lépcsőház előtti, utcai szobában a középfőfal felőli dongaboltozaton található egy régóta meglévő ferde repedés. A repedés beállt, szerkezeti beavatkozás nem szükséges.

A pince feletti acélgerendás födémeknél az acélgerendát nem védi semmi. Korrozio veszély van!

A teherhordó főfalakon csak a boltozaton már említett repedést láttam tovább futni, de véleményem szerint nincs szükség beavatkozásra. A többi födém szerkezet korának megfelelő állapotú.

A pincében a Csányi u. 6. szám felőli oldalszárnnyban egy vízszintesen beépített faszerkezetű dúcolat található. A dúcolat egy átjáró falszerkezetét és/vagy a középfőfal kiváltószerkezetét támasztja meg. Jelen állapotban nem értelmezhető a beépített dúcolat funkciója.

A függőfolyosó szerkezeténél a vasbeton lemezszerkezet több helyen károsodott. A kőkonzolok állapota kielégítő. A konzollemez felújításra és szerkezeti korrekcióra szorul!

2.3 Jobb oldali épületrész:

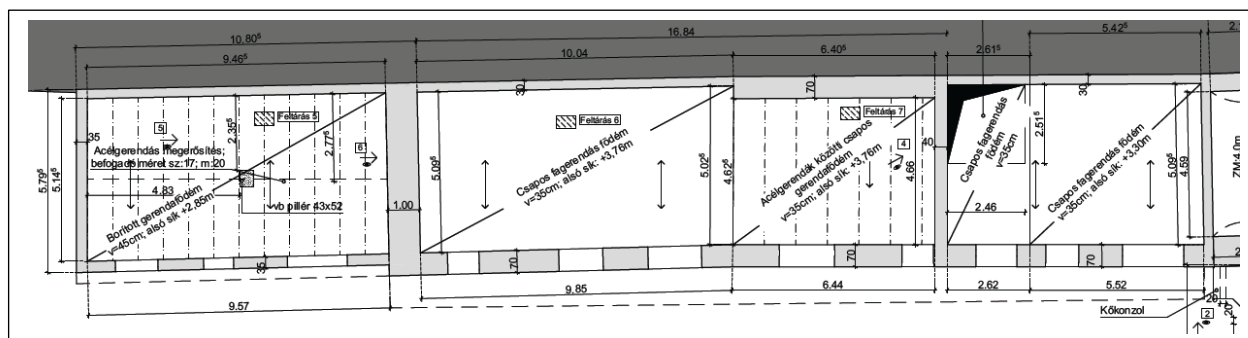
A földszintes, teljes alapterületén alapincézett, félnyeregteretűs kialakítású. Az épület hosszfőfalas egytraktusos kialakítású, a traktus mélység 5,10 méter, hossza 26,00 méter. Az épület bütőfalához egy kisebb tetőidomú toldaléképület csatlakozik az udvar végében, aminek hossza 10,00 méter. A pincébe különálló egykarú lépcső vezet le.

2.3.1 Fedélszerkezet

A tető szerkezet fából készült hagyományos ácsszerkezet. A hosszabb épületrészen állószékes, kötőgerendás szerkezetű a tető fesztávolsága 6,00 méter. A kisebb rész tető szerkezete ferde dúccal gyámolított szarufa. Mindkét tető a cserépfedéses, hajlásszögük 37° és 32°.

2.3.2 Födém szerkezet

A pince feletti födém téglanyagú dongaboltozatos szerkezet. A földszint feletti födém vegyes szerkezetből áll. Egyes szakaszain borított fa gerendafödém, csapos fagerendás födém és acélgerendák közötti csapos gerendafödém található.



2019-ben készült tartó szerkezeti felmérési terv (Strebek & Tsa. Bt.)

2.3.3 Függőleges teherhordó szerkezet

A főfalak az építési korban szokásos vegyes falazatúak a pincénél és a földszinten. A sóskúti mészkő sorokat nagyméretű tömör téglák sorok követik, váltakozva. Egyes szakaszokon nagyméretű tömör téglából épültek a teherbíró falak.

Falvastagság: pince 70-85 cm, földszint ~35-80 cm,

2.3.4 Alapozás

Alapfeltárás nem készült, de a pincében szemrevételezéssel megállapítható volt, hogy az épület a pince főfalaival azonos szélességű és anyagú- u.n. kőből és téglából épített vegyes falazat – sávalapozása homoktalajon áll.

2.3.5 Épületszerkezet állapota

Az épület szemrevételezés alapján a korának megfelelő állapotú. Az épületrész elbontását tervezik.

2.4 Bal oldali épülettömb:

A földszintes épület hosszfófalas egytraktusos kialakítású, a traktusmélység 5,00 méter, hossza 35,00 méter. Az épület eredetileg istállónak épült, később alakították át lakóépületté.

2.4.1 Fedélszerkezet

A tetőszerkezet fából készült hagyományos ácsszerkezet. A tető állószékes, ferde dűcos, kötőgerendás szerkezetű a tető fesztávolsága 5,50 méter. A tető a cserépfedéses, hajlásszöge 37°.

2.4.2 Födémszerkezet

A földszint feletti födém az épület teljes hosszában vasbetongerendás béléstestű födém, melyet nagy valószínűséggel utólagos a háború után építették be. Fesztávolság 5,00 méter.

2.4.3 Függőleges teherhordó szerkezet

A főfalak az építési korban szokásos vegyes falazatúak. A sóskúti mészkő sorokat nagyméretű tömör téglák sorok követik, váltakozva, egyes szakaszok nagyméretű tömör téglából készültek. Falvastagság: ~42-65 cm,

2.4.4 Alapozás

Alapfeltárás nem készült, feltételezhetően a földszinti főfalaival azonos szélességű és anyagú- u.n. kőből és téglából épített vegyes falazat – sávalapozása homoktalajon áll.

2.4.5 Épületszerkezet állapota:

Az épület szemrevételezés alapján a korának megfelelő állapotú. Az épületrész elbontását tervezik.

Szentendre, 2023. 05. 30.

.....
Marót Balázs
tartószerkezeti szakértő